URZĄD GMINY STRYSZAWA
Referat Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
34-205 Stryszawa 17
tel. 33-8767731
NIP 552-10-25-436, REGON 000545940

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Wójt Gminy Stryszawa podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1.

- **Nieruchomość położona w Kukowie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 1903/4** o powierzchni 0,1045 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00030331/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Grunt niezabudowany o nieregularnym kształcie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kuków działka objęta jest jednostką strukturalną **2US** tj. tereny sportu i rekreacji.
- Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargowym na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
- Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena wywoławcza nieruchomości: **68 000,00 zł** netto.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

2.

- **Nieruchomość położona w Stryszawie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 1908/3** o powierzchni 0,0108 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00071974/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt o wydłużonym, nieregularnym kształcie, zlokalizowany przy luźnej zabudowie mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lachowice działka objęta jest jednostką strukturalną **114KDW** tj. tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.
- Nieruchomość zostanie zbyta w trybie przetargowym na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
- Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena wywoławcza nieruchomości: **8 200,00 zł** netto.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

3.

- **Nieruchomość położona w Lachowicach** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 229** o powierzchni 0,0058 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00076356/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt o regularnym, silnie wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokątu, zlokalizowany przy luźnej zabudowie mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lachowice działka objęta jest jednostką strukturalną **102MNU1** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej.
- Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków sprzedaży oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **5 500,00 zł** netto.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

4.

- **Nieruchomość położona w Targoszowie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 7546/6** o powierzchni 0,0034 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00057781/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt w kształcie trójkąta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Targoszów działka objęta jest częściowo jednostką strukturalną **14M/G** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk oraz częściowo jednostką strukturalną **5KDW** tj. tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.
- Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków sprzedaży oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **3 100,00 zł** netto.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

5.

- **Nieruchomość położona w Stryszawie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 1912/6** o powierzchni 0,0076 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00071974/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Utwardzony wjazd na posesję. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kuków działka objęta jest częściowo jednostką strukturalną **4KDL2** tj. tereny komunikacji – drogi klasy lokalnej oraz częściowo jednostką strukturalną **2KDZ1** tj. tereny komunikacji – drogi klasy zbiorczej.
- Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków zamiany oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **6 200,00 zł** netto.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

6.

- **Nieruchomość położona w Stryszawie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 1912/4** o powierzchni 0,0289 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00071974/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt o mocno wydłużonym nieregularnym kształcie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stryszawa działka objęta jest jednostką strukturalną **114KDW** tj. tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oraz częściowo jednostką strukturalną **4KDL2** tj. tereny komunikacji – drogi klasy lokalnej.
- Nieruchomość zostanie zbyta (w drodze zamiany) w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków zamiany oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **21 808 ,00 zł** netto.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

7.

- **Nieruchomość położona w Stryszawie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 1908/5** o powierzchni 0,0135 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00071974/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt o wąskim, regularnym i wydłużonym kształcie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stryszawa działka objęta jest jednostką strukturalną **114KDW** tj. tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.
- Nieruchomość zostanie zbyta (w drodze zamiany) w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków zamiany oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **10 187 ,00 zł** netto.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

8.

- **Nieruchomość położona w Stryszawie** w skład której wchodzą **działki o nr ewid.: 15478/2** o powierzchni 0,0044 ha oraz **15480/1** o powierzchni 0,0106 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00081492/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Działka nr ewid. 15478/2 o kształcie nieregularnym, wydłużonym oraz działka nr ewid. 15480/1o kształcie regularnym zbliżonym do wydłużonego trapezu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stryszawa działka nr ewid. 15478/2 objęta jest jednostką strukturalną **7M/g** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych i ruchów masowych oraz częściowo **7KDD1** tj. tereny komunikacji – drogi klasy dojazdowej. Działka nr ewid 15480/1 objęta jest jednostką strukturalną **7KDD1** tj. tereny komunikacji – drogi klasy dojazdowej.
- Nieruchomość zostanie zbyta (w drodze zamiany) w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków zamiany oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **9 669 ,00 zł** netto.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje opublikowany na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stryszawa na okres 21 dni (tj. od 05.11.2026 r. do 26.11.2026 r.) oraz stronach internetowych: urzędu https://www.stryszawa.pl/urzad-gminy/ogloszenia oraz Biuletynu Informacji Publicznej https://bip.malopolska.pl/ugstryszawa

Wójt
mgr inż. Rafał Lasek