

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Wójt Gminy Stryszawa podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1.

- **Nieruchomość położona w Stryszawie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 3038** o powierzchni 0,0240 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00072669/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: działkę o mocno wydłużonym kształcie zbliżonym do odwróconej litery „L” na fragmencie działki znajduje się część budynku gospodarczego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stryszawa działka objęta jest jednostką strukturalną **1P/U** tj. tereny produkcyjno-usługowe oraz częściowo jednostką strukturalną **2KDZ1** tj. tereny komunikacji – drogi publiczne.
- Nieruchomość zostanie zbyta (w drodze sprzedaży) w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków sprzedaży oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **14 330,00 zł netto**.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

2.

- **Nieruchomość położona w Stryszawie** w skład której wchodzi **działka o nr ewid.: 13496/1** o powierzchni 0,0159 ha.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą **Nr KR1B/00071974/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV wydział Ksiąg Wieczystych w Suchej Beskidzkiej.
- Nieruchomość stanowi: Niezabudowany grunt o mocno wydłużonym kształcie zbliżonym do trójkąta, zlokalizowany przy działkach niezabudowanych, terenach zadrzewionych i zabudowie mieszkaniowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stryszawa działka objęta jest jednostką strukturalną **54MN** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo w jednostce strukturalnej **104KDW** tj. tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.
- Nieruchomość zostanie zbyta (w drodze zamiany) w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w ciągu 3 miesięcy od ustalenia z nabywcą warunków zamiany oraz podpisania stosownego protokołu.
- Cena nieruchomości: **6 211,00 zł netto**.
- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Stryszawa 34-205 Stryszawa 17 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenie niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje opublikowany na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stryszawa na okres 21 dni (tj. od 21.05.2026 r. do 11.06.2026 r.) oraz stronach internetowych: urzędu <https://www.stryszawa.pl/urząd-gminy/ogloszenia> oraz Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.malopolska.pl/ugstryszawa>

wz. **Wójta Gminy**
Danuta Dąbajska
(Sekretarz Gminy)