Wójt Gminy
Stryszawa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.67.2026
Wójta Gminy Stryszawa z dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STRYSZAWA W GMINIE STRYSZAWA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 31 sierpnia 2026 r. do 23 września 2026 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 października 2026 r.

Większość złożonych uwag dotyczyła potrzeby wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy rozpatrywaniu uwag kierowano się w pierwszej kolejności ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi podstawowy dokument określający przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Pomimo zmian w systemie planowania przestrzennego, wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), ustalenia Studium nadal znajdują zastosowanie w prowadzonej procedurze planistycznej na podstawie przepisów przejściowych tej ustawy, w szczególności art. 67. Przepisy te przewidują kontynuowanie określonych procedur sporządzania planów miejscowych z uwzględnieniem dotychczasowych zasad oraz ustaleń Studium.
W związku z powyższym możliwość uwzględnienia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych oceniano w odniesieniu do ustaleń Studium. Częściowe uwzględnienie uwag dotyczyło najczęściej nieruchomości, w przypadku których jedynie część wnioskowanego terenu mogła zostać przeznaczona pod zabudowę w sposób zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w tym z uwzględnieniem dopuszczonych w jego części tekstowej odstępstw od przyjętych ustaleń. W pozostałym zakresie uwagi nie mogły zostać uwzględnione ze względu na konieczność zachowania zgodności projektowanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium.
Istotnym czynnikiem wpływającym na projektowane zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę była również konieczność zachowania ładu przestrzennego, ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenia nadmiernego rozpraszania zabudowy. Szczególne znaczenie miała ochrona terenów zieleni, w tym obszarów zadrzewionych i zalesionych, a także zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od skarp i cieków wodnych, służących ochronie ich otoczenia przyrodniczego oraz ciągłości powiązań ekologicznych.
Przy rozpatrywaniu uwag uwzględniano również istniejące zagospodarowanie terenów, ich dostępność komunikacyjną, możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz potrzebę racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej oraz stanowiska organów uzgadniających projekt planu w tym w szczególności Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
Ostateczny sposób uwzględnienia uwag w projekcie planu uzależniony jest także od uzyskania wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ WÓJTA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)	
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	TREŚĆ UWAGI *(pełna treść w oryginale uwagi)*	UZASADNIENIE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 9469/2, 9501	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
2.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 15804, 15798/1, 15662/1	**X**	**X**	Uwaga o zmianę działki rolnej na budowlaną. Na działce ma powstać budynek mieszkaniowy – dz. nr 15804 Dodatkowo wnosi o przekształcenie działek nr 15798/1, 15662/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
3.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 3632	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie całej działki na teren MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
4.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 10217/1	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.

5.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 8209	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki na cele mieszkaniowo-letniskowe, usługowo-turystyczne. *Załącznik:* *- treść uwagi*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
6.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 16058, 3626/2, 3608/4, 3622, 3891, 3896, 3903, 3905, 3918	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działek na budowlane – w miarę możliwości na MN lub UT, w ostateczności na RM.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
7.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15563/2	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
8.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2638/4, 2742	**X**		Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i letniskową.	
9.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2588, 2589	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki na teren MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
10.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 11985, 10345	**X**		Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę umożliwiającą np. hotel, pensjonat, dom wczasowy – dz. nr 11985 Uwaga o przekształcenie działki na teren MN-ML-U.i letniskową. Nie ma tam użytku Ls – dz. nr 10345	
11.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3998	**X**		Uwaga o przekształcenie działki na teren MN-ML-U.	
12.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7051	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki z rolnej na działkę o charakterze budowlanym. Grunty orne klasy V.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
13.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2991/2	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
14.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1820	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki rolno-budowlanej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i letniskową, usługową (warsztat).	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
15.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6142	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
16.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 11710	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego, działka przylega to terenu budowlanego.	
17.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 12199		**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu zabudowy usług turystycznych i rekreacyjnych, z możliwością realizacji kameralnej infrastruktury turystycznej. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%; Maksymalna wysokość zabudowy - 7m; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.	**Uwaga nieuwzględniona.** Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.

						Załącznik tekstowy: Proponowany sposób zagospodarowania terenu: - budowa niewielkich domków rekreacyjnych/ turystycznych przeznaczonych do krótkotrwałego pobytu turystów; - urządzenie miejsc postojowych oraz niezbędnego dojazdu; - realizacja infrastruktury sanitarnej i technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami; Urządzenie terenów zieleni, rekreacji i wypoczynku; - dopuszczenie, w miarę zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, miejsc dla kamperów i namiotów. *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.* Wnosi o: 1. uwzględnienie działki nr 12199 w Stryszawie w zakresie umożliwiającym lokalizację zabudowy usług turystycznych i rekreacyjnych; 2. dopuszczenie funkcji związanych z krótkotrwałym pobytem turystów, w tym niewielkich domów rekreacyjnych/ turystycznych; 3. dopuszczenie niezbędnego zaplecza gospodarczego, technicznego, komunikacyjnego i sanitarnego; 4. Dopuszczenie urządzeń i zagospodarowania służącego rekreacji i wypoczynkowi, przy zachowaniu zasad ochrony krajobrazu i środowiska. *Załącznik w oryginale pisma.*	
18.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 8481	**X**		Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.	
19.	03.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15768	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki nr 15768 z terenu rolniczego (R) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) Działka bezpośrednio sąsiaduje z wybudowanym i zamieszkanym domen jednorodzinnym (Stryszawa 546) oraz posiada dostęp do drogi i infrastruktury poprzez inne, należące do składającego uwagę działki, stanowiące naturalne uzupełnienie istniejącego ciągu zabudowy. Pragnie zauważyć, że w niedalekiej odległości jest wiele zabudowanych działek wyżej położnych niż działka 15768. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%; Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m;	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.

						Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%.	
20.	03.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10139/1, 10139/3, 10144, 10149, 10119	X	X	Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową, letniskową. Na terenie działek nie wykazano żadnych osuwisk.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
21.	04.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10335, 10336/1, 10305/2, 10304	X	X	Uwaga o poszerzenie terenów budowlanych pod zabudowę jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
22.	04.09.2026	*[...]**	Dz. nr 14597	X		Uwaga o przekształcenie działki na teren MN-ML-U.	
23.	04.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3981	X		Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową, letniskową i usługową, MN-ML-U.	
24.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 12032, 12035	X	X	Uwaga o uwzględnienie działek w strefie zabudowy jednorodzinnej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
25.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 12032, 12035	X	X	Uwaga o uwzględnienie działek w strefie zabudowy jednorodzinnej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
26.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 12282	X		Uwaga o poszerzenie terenu MN-ML-U.	
27.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10075, 1426/1	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
28.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 8144, 8201	X	X	Uwaga o przeznaczenie działek na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
29.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7360, 7353, 7414	X	X	Uwaga o przeznaczenie działek na teren budowlany pod zabudowę mieszkaniową letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
30.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 55, 46, 52	X	X	Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U dla działki 55.
31.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2771/1	X		Uwaga o zwiększenie powierzchni budowlanej na działce.	
32.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 8117	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowalnego pod zabudowę mieszkaniową, letniskową i usługową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
33.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 12406	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowalnego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	
34.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1828, 1823, 1900, 1842	X	X	Uwaga o przeznaczenia na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową, letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
35.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10175	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowalnego pod zabudowę jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
36.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15752, 15754/3	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowalnego pod zabudowę jednorodzinną, mieszkaniową i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
37.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2432		X	Uwaga o wyznaczenie na działce terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.	**Uwaga nieuwzględniona.** Działka położona jest w znacznej części w obszarze drogi dojazdowej. Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z

							uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
38.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 8162	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie na działce terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową, letniskową i usługową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
39.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10855	**X**		Uwaga o wyznaczenie na działce terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.	
40.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2994	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę rodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
41.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15207/2, 15207/3, 15207/4, 15207/5	**X**		Uwaga o zmianę przeznaczenia części działki ewidencyjnej nr 15207/2, 15207/3, 15207/4, 15207/5 z terenów lasów i gruntów leśnych nas tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ewidencji gruntu nie ma oznaczenia Ls, jest oznaczenie Lz.	
42.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 5554	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
43.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4192/4, 4150/2, 4190/1, 3966	**X**		Uwaga o zmianę przeznaczenia z 1US na 18MN-ML-U oraz rozszerzenie przeznaczenia na całość działki 3966 w stu procentach.	
44.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3971	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego na danej działce w 100%.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
45.	10.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10093		**X**	Uwaga o uwzględnienie działki w nowym planie zagospodarowania przestrzennego. Otrzymał zgodę na przyłącze prądu, pod warunkiem zmiany działek z rolnej na zagrodowo-rolne. Są rolnikami i mają możliwość tam postanowienia budynku gospodarczego.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
46.	10.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15509, 15405/2, 15404/2	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową działki nr 15509 oraz o zwiększenie powierzchni terenu budowalnego na działkach 15405/2, 15404/2.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
47.	10.09.2026	*[...]**	Dz. nr 11664/2	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
48.	10.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7984	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
49.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4335, 4329		**X**	Uwaga o usunięcie przebiegu jednostki drogowej 9KDD2. *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.*	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
50.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4454	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową, letniskową i usługową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
51.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 5553		**X**	Uwaga o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	**Uwaga nieuwzględniona**

							Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
52.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 680, 678, 667, 684, 687	**X**	**X**	Uwaga o przekwalifikowanie pod zabudowę domów jednorodzinnych i kempingów.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
53.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 52		**X**	Uwaga o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
54.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2749, 2734	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia na teren umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na działce 2749.
55.	14.09.2026	*[...]**	Dz. nr 9215	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej i letniskowej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
56.	14.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10126, 10113, 10096, 10112	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 10126.
57.	14.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10126, 10113, 10096, 10107	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 10126.
58.	14.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10121		**X**	Uwaga o wyznaczenie zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
59.	14.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3634	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki na teren MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
60.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 11087/1	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie obszaru budowlanego. Wyznaczony teren ma bardzo pochyłe ukształtowanie, górna (pozostała część działki ma bardziej płaskie ukształtowanie i tym samym lepiej nadaje się pod budowę.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
61.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10139/3	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową, letniskową w maksymalnym możliwym zasięgu zgodnym ze Studium.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
62.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10291	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie całej działki na cele budowlane, t.j. domki mieszkalne lub umożliwiające budowę np. hotel, pensjonat, dom wczasowy.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
63.	16.09.2026	*[...]**	Dz. nr 11117		**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę domu letniskowego.	**Uwaga nieuwzględniona**

							Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
64.	16.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15294/1, 15294/2	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową. Brak użytku Ls.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
65.	16.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15245/6, 15245/5	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego. Brak użytku Ls.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-RZM na części działek.
66.	16.09.2026	*[...]**	Dz. nr 5790	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
67.	17.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2258, 2279	**X**		Uwaga o zmianę działek na budowlane. Działka nr 2258 nie ma użytku Ls.	
68.	17.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2986/1	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego (zabudowa mieszkaniowa).	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
69.	17.09.2026	*[...]**	Dz. nr 12843	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego mieszkaniowego i letniskowego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
70.	17.09.2026	*[...]**	Dz. nr 12882 12880	**X**		Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	
71.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3963 3967	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
72.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15246/1	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego. Brak użytku Ls.	
73.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7054, 7039	**X**		Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkalną.	
74.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 14827, 14784, 14786	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.	
75.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3660/2, 3631/2		**X**	Uwaga o przekształcenie działki na budowlana (rekreacyjna). Prośba o przedłużenia pasa budowalnego.	**Uwaga nieuwzględniona** Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeby zachowania ciągłości terenów zieleni naturalnej.
76.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3660/2, 3631/2		**X**	Nie wyraża zgody na drogę przez działki. Droga w całości przebiegałaby przez jego działkę co uczyniłoby ją pasem całkowicie bezużytecznym. Droga do innych działek prowadziła zupełnie inaczej, więc nie zgadza się, żeby z jego działki rolnej zrobić drogę.	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
77.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1557, 1556		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek na budowlane.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być

							sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
78.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2602/1	**X**		Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.	
79.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 14861	**X**	**X**	Uwaga o skorygowanie obszaru powiększenia terenu 8MNU1 na działce zgodnie z wnioskiem z dnia 22.02.202 roku przedstawionym graficznie w załączniku do tego wniosku, t.j. do przerywanej linii wyznaczającej początek skarpy. W wyłożony, projekcie MPZP powiększenie terenu 8MNU1 obejmuje niepotrzebnie fragmenty skarpy, zaś nie obejmuje część wnioskowanego fragmentu terenu przed skarpą w środkowej części. Wnosi o rozważenie powiększenia terenu 8MNU1 o proponowaną korektę. *Załączniki w oryginale pisma.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
80.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10147	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
81.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 11111	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie zgodnym ze studium wg załączonego szkicu. *Załączniki w oryginale pisma.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
82.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6430	**X**	**X**	Uwaga o zmianę ustaleń MPZP poprzez dopuszczenie odstępstwa od linii dopuszczalnej zabudowy od strony drogi wojewódzkiej DW 946 i dopuszczenie usytuowania planowanego obiektu budowalnego w odległości 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni (w tym za zgodą właściwego zarządcy drogi udzieloną w trybie art. 43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych). *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.*	**Uwaga uwzględniona w części** – brak konieczności zmiany projektu planu. W części tekstowej zawarte są zapisy dotyczące możliwości zastosowania odstępstw od wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
83.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 12036, 12112	**X**	**X**	Działka 12036 Uwaga o zmianę przeznaczenia północnej części działki poprzez rozszerzenie sąsiadującego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na tę część nieruchomości w sposób umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka 12112 Uwaga o zmianę przeznaczenia działki położonej bezpośredni przy istniejącej zabudowie poprzez włączenie jej do terenu umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
84.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2299, 2319	**X**	**X**	W wyłożonym projekcie planu MPZP wsi Stryszawa na mapie pomiędzy działkami nr 2299 i 2319 jest pokazana nie prawdziwa sytuacja będącego tam skrzyżowania dróg.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez usunięcie fragmentu terenu drogi KR.

						Wnosi o poprawę tej mapy zgodnie z mapą, którą posiada, zatwierdzoną przez Starostę Suskiego z dnia 30.04.2004 r. /nr3990/49/03/ i rzeczywistym stanem i położeniem dróg.	
85.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3987, 4202/1	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na działce 3987 pod zabudowę mieszkaniową i letniskową. Uwaga o zmianę przeznaczenia działki 4202/1 pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 3987.
86.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 825	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowalnego do maksymalnego zakresu na cele mieszkaniowe.	
87.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 824/4, 827	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia oraz poszerzenie terenu budowlanego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
88.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 837	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowalnego do maksymalnego zakresu na cele mieszkaniowe.	
89.	23.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1587, 1583, 1582	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowalnego do maksymalnego zakresu zgodnego ze Studium.	
90.	23.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15177, 15176, 15178	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu MN-ML-U, celem uzyskania dostępu do drogi do działki 15173. Prosi o zmianę przeznaczenia. 6m pasa na działce 15178 na jednostkę umożliwiającą wykonanie dojazdu.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek oraz wyznaczenie drogi wewnętrznej.
91.	24.09.2026	*[...]**	Dz. nr 14787	**X**		Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.	
92.	24.09.2026	*[...]**	Dz. nr 12106, 12030, 12037	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
93.	24.09.2026	*[...]**	Dz. nr 5826, 6063, 6046, 6054	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
94.	24.09.2026	*[...]**	Teren 4P/U	**X**	**X**	Uwaga o wprowadzenie zapisu o niewykraczaniu uciążliwości zakładów i usług poza teren inwestycji, szczególnie w zakresie ochrony akustycznej i ochrony powietrza – dotyczy terenu 4P/U w projekcie planu wsi Stryszawa *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.*	**Uwaga uwzględniona w części** – brak konieczności zmian w projekcie planu. Wnioskowane ustalenia zawarto w par. 5 ust. 8.
95.	24.09.2026	*[...]**	Dz. nr 9504	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
96.	25.09.2026	*[...]**	Dz. nr 9441, 9436, 45KDW	**X**	**X**	Kwestionuje projekt MPZP w zakresie przeznaczenia części działek 9441 oraz 9436 pod drogę (45KDW), wskazują, iż droga może przebiegać wyłącznie po działce 9442/1. W przypadku konieczności poszerzenia drogi powinno to nastąpić kosztem obu sąsiadujących z drogą nieruchomości, a nie wyłącznie kosztem ich nieruchomości. *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę przebiegu drogi.
97.	28.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1573, 1525	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działek na budowlane. Obydwie działki mają dostęp do wody i przyłącza elektroenergetycznego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 1573.

98.	28.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15385/2	X		Uwaga o zwiększenie terenu budowlanego.	
99.	28.09.2026	*[...]**	Dz. nr 14396, 14472, 14473	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 14396.
100.	28.09.2026	*[...]**	Dz. nr 10090/6	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową, zwłaszcza nad istniejąca zabudową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
101.	28.09.2026	*[...]**	Dz. nr 15747, 15759	X	X	Uwaga o przekształcenie działek z terenu RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN-ML-U) lub zagrodowej w pasie przylegającym do istniejącej zabudowy. *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.* Maksymalny udział powierzchni zabudowy 100%; Maksymalna wysokość zabudowy – bez zmian w stosunku do całości projektu aktu; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian w stosunku do całości projektu aktu.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
102.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7364, 7834	X	X	Uwaga o przeznaczenie całej działki z terenu upraw rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na działce 7364.
103.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 12135	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
104.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3024, 3023/2 – 9U-P	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu 9UP. Jest właścicielem pozostałych działek oznaczonych 9UP.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu U-P na części działek.
105.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 8482, 8483, 8481, 8475, 8473, 8471	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
106.	30.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1425	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie zgodnym ze studium.	
107.	30.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7061, 7059	X	X	Uwaga o zmianę przeznaczenia części działki nr 7061 (w pasie ok. 12-15metrów) z projektowanej strefy zieleni ekologicznej (ZE) na strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (analogicznie do przeznaczenia sąsiedniej działki nr 7059, tj. strefy M/g lib MU1). Wnosi o przesunięcie linii rozgraniczającej strefę budowlaną tak, aby pas działki nr 7061 (przylegający bezpośrednio do działki nr 7059) zyskał status gruntu budowlanego. *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 7061.

108.	30.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2898, 2933	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego. Brak użytku Ls.	
109.	30.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2262		X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	**Uwaga nieuwzględniona** Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
110.	30.09.2026	*[...]**	Dz. nr 13946		X	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu na MN-ML-U, ewentualnie na ML-UT. Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 10%; Maksymalna wysokość zabudowy - 6m; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 80%.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
111.	01.10.2026	*[...]**	Dz. nr 5009 4759	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na działce 5009.
112.	01.10.2026	*[...]**	Dz. nr 10139/1, 10136/1, 10130	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na całość działek lub o maksymalny możliwy zakres.	
113.	01.10.2026	*[...]**	Dz. nr 10139/1, 10136/1, 10130	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na całość działek lub o maksymalny możliwy zakres.	
114.	02.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1957/3, 1969, 1970, 1958, 1955/2	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym możliwym zakresie.	
115.	02.10.2026	*[...]**	Dz. nr 6040, 6042	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym możliwym zakresie ze Studium.	
116.	02.10.2026	*[...]**	Dz. nr 11710	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na całą działkę.	
117.	02.10.2026	*[...]**	Dz. nr 8465, 8507, 8512, 8558, 8533, 8535		X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
118.	02.10.2026	*[...]**	Dz. nr 13944		X	Uwaga o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

119.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 9441, 9440, 9443	**X**	**X**	Uwaga w związku z brakiem zgody ze strony właścicieli działek 9441 i 9440 na planowanie i realizację drogi DR944271 ze względu na to że zabiera ona w większym stopniu teren naszych działek na rzecz drogi w stosunku do działki sąsiadującej 9443. Wnoszą o wykreślenie drogi z MPZP. W przypadku braku możliwości wykreślenia drogi wnoszą o przesunięcie jej planowanej trasy przebiegu na nowym MPZP w kierunku działki 9443, aby zabierano po równo terenu z działek z których jest planowana droga na rzecz tej inwestycji, gdyż w porównaniu z poprzednim MPZP z 2016 roku na nowym przedstawionym dokumencie droga uległa przesunięciu co jest znacząco uwidocznione.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę przebiegu drogi.
120.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 10119	**X**	**X**	Uwaga o zmianę projektowanego przeznaczenia działki poprzez przeznaczenie jej w całości lub w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z możliwością realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.* *Załączniki w oryginale pisma.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
121.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 717	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową.	
122.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 726, 733, 693, 784, 145, 173, 154, 695	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
123.	06.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7687	**X**		Uwaga o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną pod zabudowę jednorodzinną.	
124.	06.10.2026	*[...]**	Ustalenia planu dla terenu 2MN-MW-U	**X**	**X**	Treść pisma jak w oryginale – dotyczy zapisów MPZP dla terenu 2MN-MW-U. *Treść jak w oryginale.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę części ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania.
125.	06.10.2026	*[...]**	Ustalenia planu dla terenu 1MN-MW-U	**X**	**X**	Treść pisma jak w oryginale – dotyczy zapisów MPZP dla terenu 1MN-MW-U. *Treść jak w oryginale.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę części ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania.
126.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 15694/4, 15694/1	**X**		Uwaga o: 1.Rozszerzenie jednostki 175MN-ML-U w kierunku północnym na działkę 15694/4 2. Objęcie całej działki 15694/1 jednostką 175MN-ML-U.	
127.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 9905, 9906/1, 9907 – 8KDL		**X**	Uwaga o przebieg drogi 8KDL, w zakresie jakim obejmuje ona działki 9905, 9906/1, w miejscu, w którym na gruncie i na mapie zasadniczej znajduje się ujęcie wody (studnia/ źródło) *Uzasadnienie:*	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych. W terenie KDL dopuszcza się realizację oraz utrzymanie urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

						Treść jak w oryginale. *Załączniki w oryginale pisma.*	
128.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1951/2	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę jednorodzinną.	
129.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 4268, 4266/2, 4267, 4266/1, 4263, 4264, 4265, 4446, 4472, 4294, 4282, 36KR	**X**	**X**	Uwaga o: 1.Usunięcie w całości linii rozgraniczających drogi 36KR (lub ewentualnie tylko w części przylegającej do terenów z istniejącą, starą zabudową – od drogi powiatowej do wysokości działek 4294, 4282). 2. Objęcie całych działek 4268, 4266/2, 4267, 4266/1, 4263, 4264, 4265 jednostką 7U-P (lub w razie niemożności alternatywnie objęcie całych działek 4266/1, 4263, 4264, 4265 jednostką 5UT). 3. Objęcie całej działki 4446 jednostką 218MN-ML-U. 4. Objęcie całej działki 4472 jednostką 7UT.	**Uwaga uwzględniona w części** Ad 1. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych. Ad.2. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie, w jakim rozwiązania pozwolą na zachowanie zgodności ze studium. Ad. 3 Uwaga uwzględniona. Ad.4. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie, w jakim rozwiązania pozwolą na zachowanie zgodności ze studium.
130.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 6558, 6559, 6557, 6556, 6561, 16258/12, 16258/13	**X**		Uwaga o zmianę przeznaczenia terenów lasów na tereny umożliwiające wykorzystanie sąsiednich terenów budowlanych i wykonania dróg.	
131.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 8953, 11384, 11327	**X**	**X**	8953 - Uwaga o możliwość dopuszczenia zabudowy letniskowej. *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.* 11384 – prosi o poszerzenie terenu budowlanego; brak użytku Ls. 11327 – prosi o poszerzenie terenu budowlanego.	**Uwaga uwzględniona w części** W zakresie działki 8953 Uwaga nieuwzględniona- Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). W zakresie działki nr 11384 uwaga nieuwzględniona ze względu na potrzebę ochrony gruntów leśnych. W zakresie działki 11327 uwaga częściowo uwzględniona w zakresie jaki pozwala na zachowanie zgodności ze3 studium.
132.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 9905, 9906/1, 9907 – 8KDL		**X**	Uwaga o przebieg drogi 8KDL, w zakresie jakim obejmuje ona działki 9905, 9906/1, 9907 w miejscu, w którym na gruncie i na mapie zasadniczej znajduje się ujęcie wody (studnia/ źródło) *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.* *Załączniki w oryginale pisma.*	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych. W terenie KDL dopuszcza się realizację oraz utrzymanie urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
133.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 9905, 9906/1, 9907 – 8KDL		**X**	Uwaga o przebieg drogi 8KDL, w zakresie jakim obejmuje ona działki 9905, 9906/1, 9907 w miejscu, w którym na gruncie i na mapie zasadniczej znajduje się ujęcie wody (studnia/ źródło) *Uzasadnienie:*	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych. W terenie KDL dopuszcza się realizację oraz utrzymanie urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

						Treść jak w oryginale. *Załączniki w oryginale pisma.*	
134.	07.10.2026	*[...]**	11UT	**X**	**X**	Uwaga o zapisy dla terenu 11UT *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.* *Załączniki w oryginale pisma.*	**Uwaga uwzględniona w części,** przy zachowaniu zgodności ze studium, oraz wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia wykonawczego, regulującego wymogi dla zapisów planów miejscowych.
135.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 16265/2, 15092, 9KDD	**X**		Uwaga o skorygowanie przebiegu drogi 9KDD, wrysowanie jej zgodnie z przebiegiem mapowej o numerze 15092 na wysokości jego nieruchomości, ponieważ tak też została wykonana w terenie.	
136.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 5317, 5320	**X**	**X**	Uwaga o uwzględnienie zmiany polegającej na przekształceniu działek w całości na działku budowlane.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
137.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 9441, 9440, 9443	**X**	**X**	Uwaga w związku z brakiem zgody ze strony właścicieli działek 9441 i 9440 na planowanie i realizację drogi DR944271 ze względu na to że zabiera ona w większym stopniu teren naszych działek na rzecz drogi w stosunku do działki sąsiadującej 9443. Wnoszą o wykreślenie drogi z MPZP. W przypadku braku możliwości wykreślenia drogi wnoszą o przesunięcie jej planowanej trasy przebiegu na nowym MPZP w kierunku działki 9443, aby zabierano po równo terenu z działek z których jest planowana droga na rzecz tej inwestycji, gdyż w porównaniu z poprzednim MPZP z 2016 roku na nowym przedstawionym dokumencie droga uległa przesunięciu co jest znacząco uwidocznione.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę przebiegu drogi.
138.	08.10.2026	*[...]**	Ustalenia w zakresie złoża gazu ziemnego Lachowice-Stryszawa – część tekstowa i graficzna	**X**	**X**	Uwaga o wprowadzenie ustaleń umożliwiających lokalizację, budowę i eksploatację kopalni gazu ziemnego (zakładu górniczego wydobywającego kopalinę otworami wiertniczymi), w tym urządzeń oraz obiektów związanych z wydobywaniem energii elektrycznej z gazu ziemnego oraz niezbędnej infrastruktury gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i komunikacyjnej, w granicach terenów wskazanych załącznikach. *Treść jak w oryginale.* *Załączniki w oryginale pisma.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zapisy umożliwiające realizację inwestycji w zakresie w jakim pozostają w zgodności ze studium.
139.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 8875, 8919	**X**		8875 – uwaga o wypis całej działki jako budowlanej; 8919 – uwaga o poszerzenie działki na budowlaną	

140.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3983		**X**	Uwaga o objęcie działki nr 3983 przeznaczeniem MN-ML-U poprzez poszerzenie bezpośrednio przylegającego terenu 267MN-ML-U; alternatywnie wnosi o ujęcie przynajmniej części działki przylegającej bezpośrednio do 267MN-ML-U *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.*	**Uwaga nieuwzględniona** Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
141.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 10192	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
142.	09.10.2026	*[...]**	Ustalenia tekstowe	**X**	**X**	Uwaga o uwzględnienie stosowania dachów o kącie nachylenia połaci w zakresie pomiędzy dachem płaskim a 30° dla garaży, budynków gospodarczych, budynków małej architektury oraz budynków usługowych.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę zapisów dotyczących geometrii dachów dla budynków gospodarczych i garaży.
143.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 6063, 6061/5, 10130, 10127/1, 3659/3, 3664, 3666, 15593, 15589, 15587, 2992/1, 2993, 2992/2, 8315	**X**		*Treść jak w oryginale.*	

*[...] * Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902)*

Wójt
mgr inż. Rafał Lasek

.....

Wójt Gminy Stryszawa