Wójt Gminy
Stryszawa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.74.2026
Wójta Gminy Stryszawa z dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HUCISKO W GMINIE STRYSZAWA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 31 sierpnia 2026 r. do 23 września 2026 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 października 2026 r.

Większość złożonych uwag dotyczyła potrzeby wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy rozpatrywaniu uwag kierowano się w pierwszej kolejności ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi podstawowy dokument określający przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Pomimo zmian w systemie planowania przestrzennego, wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), ustalenia Studium nadal znajdują zastosowanie w prowadzonej procedurze planistycznej na podstawie przepisów przejściowych tej ustawy, w szczególności art. 67. Przepisy te przewidują kontynuowanie określonych procedur sporządzania planów miejscowych z uwzględnieniem dotychczasowych zasad oraz ustaleń Studium.
W związku z powyższym możliwość uwzględnienia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych oceniano w odniesieniu do ustaleń Studium. Częściowe uwzględnienie uwag dotyczyło najczęściej nieruchomości, w przypadku których jedynie część wnioskowanego terenu mogła zostać przeznaczona pod zabudowę w sposób zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w tym z uwzględnieniem dopuszczonych w jego części tekstowej odstępstw od przyjętych ustaleń. W pozostałym zakresie uwagi nie mogły zostać uwzględnione ze względu na konieczność zachowania zgodności projektowanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium.
Istotnym czynnikiem wpływającym na projektowane zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę była również konieczność zachowania ładu przestrzennego, ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenia nadmiernego rozpraszania zabudowy. Szczególne znaczenie miała ochrona terenów zieleni, w tym obszarów zadrzewionych i zalesionych, a także zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od skarp i cieków wodnych, służących ochronie ich otoczenia przyrodniczego oraz ciągłości powiązań ekologicznych.
Przy rozpatrywaniu uwag uwzględniano również istniejące zagospodarowanie terenów, ich dostępność komunikacyjną, możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz potrzebę racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej oraz stanowiska organów uzgadniających projekt planu.
Ostateczny sposób uwzględnienia uwag w projekcie planu uzależniony jest także od uzyskania wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ WÓJTA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)	
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	TREŚĆ UWAGI *(Pełna treść w oryginale uwagi)*	UZASADNIENIE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 998, 997	**X**	**X**	Wnosi o wskazanie na działkach terenu MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
2.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 85/3, 1198/4, 1199/2, 1214/2, 1217/3		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia na tereny budowlane pod zabudowę np. zabudowę jednorodzinną letniskową.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
3.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 136	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie trenu budowlanego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
4.	11.09.2026 uzupełnienie: 11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1516/1	**X**	**X**	Uwaga o przeznaczenie działki z terenu rolnego na teren umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.

						Doprecyzowano uwagę: Uwaga o przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę rekreacji indywidualnej z możliwością dopuszczenia funkcji usługowej związanej z wynajmem obiektów noclegowych na cele turystyczne i wypoczynkowe. (realizacja domku/domków przeznaczonych do okresowego pobytu i wypoczynku, z możliwością ich wynajmu osobą przyjeżdżającym w celach turystycznych i rekreacyjnych. *Uzasadnienie w oryginale pism.*	
5.	14.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1003, 1002, 1004		**X**	Uwaga o powiększenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową w maksymalnym zakresie.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
6.	14.09.2026	*[...]**	Dz. nr 80, 83, 1215, 1216, 1489	**X**	**X**	Uwaga o powiększenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i letniskową w maksymalnym zakresie.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
7.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 470, 471		**X**	Wnosi o rezygnację z wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy oraz o dopuszczenia na terenie działek możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy związanej z rekreacją indywidualną, zgodnie z ustaleniami planu. *Uzasadnienie w oryginale pisma.*	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
8.	17.09.2026	*[...]**	Dz. nr 464, 460/1, 460/2		**X**	Wnosi o rezygnację z wprowadzenia całkowitego zakazu zabudowy oraz o dopuszczenia na terenie działek możliwości lokalizacji zabudowy letniskowej/ rekreacji indywidualną. *Uzasadnienie i załączniki w oryginale pisma.*	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
9.	17.09.2026	*[...]**	Dz. nr 464, 460/1, 460/2		**X**	Uwaga o odstąpienie od objęcia działek przeznaczeniem rolnym z zakazem zabudowy oraz uwzględnienie możliwości ich przyszłego wykorzystania na cele rekreacyjne lub inne dopuszczone mpzp.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

10.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2029/2	**X**		Uwaga o poszerzenie na całej działce terenu budowlanego.	
11.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1213	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie teren budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
12.	30.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1968	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w pełnym zakresie 30m.	
13.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1454/30	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego MN-MN-U.	
14.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1454/29	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
15.	08.10.2026	*[...]**	Ustalenia w zakresie złoża gazu ziemnego Lachowice-Stryszawa – część tekstowa i graficzna	**X**	**X**	Uwaga o wprowadzenie ustaleń umożliwiających lokalizację, budowę i eksploatację kopalni gazu ziemnego (zakładu górniczego wydobywającego kopalinę otworami wiertniczymi), w tym urządzeń oraz obiektów związanych z wydobywaniem energii elektrycznej z gazu ziemnego oraz niezbędnej infrastruktury gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i komunikacyjnej, w granicach terenów wskazanych załącznikach. *Treść jak w oryginale.* *Załączniki w oryginale pisma.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zapisy umożliwiające realizację inwestycji w zakresie w jakim pozostają w zgodności ze studium.
16.	09.10.2026	*[...]**	-	**X**	**X**	Uwaga o uwzględnienie stosowania dachów o kącie nachylenia połaci w zakresie pomiędzy dachem płaskim a 30° dla garaży, budynków gospodarczych, budynków małej architektury oraz budynków usługowych.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę zapisów dotyczących geometrii dachów dla budynków gospodarczych i garaży.
17.	09.10.2026	*[...]**	3KR, 4KR Zakres zgodny z załącznikiem graficznym	**X**		Wnosi o połączenie drogi 3KR i 4KR po działkach nr ew. 1551, 588/26, 588/27, 588/28 – wg. użytkowania, droga w obecnym MPZP naniesiona jako dukt. Wnosi o wrysowanie drogi zgodnie z załącznikiem. *Załączniki w oryginale pisma.*	

[...] Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902)*

Wójt
mgr inż. Rafał Lasek
.....
Wójt Gminy Stryszawa