Wójt Gminy
Stryszawa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.72.2026
Wójta Gminy Stryszawa z dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KURÓW W GMINIE STRYSZAWA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 31 sierpnia 2026 r. do 23 września 2026 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 października 2026 r.

Większość złożonych uwag dotyczyła potrzeby wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy rozpatrywaniu uwag kierowano się w pierwszej kolejności ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi podstawowy dokument określający przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Pomimo zmian w systemie planowania przestrzennego, wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), ustalenia Studium nadal znajdują zastosowanie w prowadzonej procedurze planistycznej na podstawie przepisów przejściowych tej ustawy, w szczególności art. 67. Przepisy te przewidują kontynuowanie określonych procedur sporządzania planów miejscowych z uwzględnieniem dotychczasowych zasad oraz ustaleń Studium.
W związku z powyższym możliwość uwzględnienia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych oceniano w odniesieniu do ustaleń Studium. Częściowe uwzględnienie uwag dotyczyło najczęściej nieruchomości, w przypadku których jedynie część wnioskowanego terenu mogła zostać przeznaczona pod zabudowę w sposób zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w tym z uwzględnieniem dopuszczonych w jego części tekstowej odstępstw od przyjętych ustaleń. W pozostałym zakresie uwagi nie mogły zostać uwzględnione ze względu na konieczność zachowania zgodności projektowanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium.
Istotnym czynnikiem wpływającym na projektowane zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę była również konieczność zachowania ładu przestrzennego, ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenia nadmiernego rozpraszania zabudowy. Szczególne znaczenie miała ochrona terenów zieleni, w tym obszarów zadrzewionych i zalesionych, a także zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od skarp i cieków wodnych, służących ochronie ich otoczenia przyrodniczego oraz ciągłości powiązań ekologicznych.
Przy rozpatrywaniu uwag uwzględniano również istniejące zagospodarowanie terenów, ich dostępność komunikacyjną, możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz potrzebę racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej oraz stanowiska organów uzgadniających projekt planu w tym w szczególności Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
Ostateczny sposób uwzględnienia uwag w projekcie planu uzależniony jest także od uzyskania wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ WÓJTA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)	
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	TREŚĆ UWAGI *(Pełna treść w oryginale uwagi)*	UZASADNIENIE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 1284/8	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
2.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2760/1, 2759/2	**X**	**X**	Uwaga o przekwalifikowanie działek rolnych działek rolnych na działki budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
3.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3695, 2724, 2722	**X**	**X**	Uwaga o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
4.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2778/2		**X**	Uwaga o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną.	**Uwaga nieuwzględniona**. Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.

5.	03.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1451/1, 3676, 1452	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek na budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
6.	04.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1801/10, 1801/9, 1800/15, 1800/14	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na działce 1801/10.
7.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1800/11		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
8.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1800/18, 1800/19		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
9.	10.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1040/1, 1036/1, 1032/1, 1032/2	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek na teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zapewniający możliwość ich racjonalnego zagospodarowania. *Załącznik graficzny w oryginale.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na działce 1036/1 i 1040/1.
10.	10.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1132/2, 1132/1, 1129/1	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
11.	14.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1307/1	**X**	**X**	Uwaga o objęcie całej działki przeznaczeniem umożliwiającym zabudowę mieszkaniową lub letniskową (rekreacji indywidualnej), analogicznie do sąsiadujących terenów MN-ML-U. W przypadku braku możliwości uwzględnienia całej działki wnosi objęcie takim przeznaczeniem jej szerszej części, w zakresie umożliwiającym racjonalne usytuowanie budynku i faktyczne wykorzystanie terenu na cele budowlane. Uzasadnienie: *Załącznik w oryginale pisma.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
12.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1304, 1303	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
13.	16.09.2026	*[...]**	Dz. nr 90	**X**	**X**	Uwaga o powiększenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową, letniskową i usługową w maksymalnym zakresie zgodnym ze studium.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.

14.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1529/9, 1609/6	X	X	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
15.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2746, 2755, 2758/3, 2775/2, 2776, 2777/2, 2778/4, 2779/3	X	X	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 2776.
16.	23.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3247/2, 3247/3, 3259/4, 3249, 3250, 3245/3, 3264/2, 3246/2		X	Uwaga o wykreślenie funkcji usługowej dla wymienionych działek i pozostawienie funkcji mieszkalnej i zagrodowej. (zostawienie tak jak jest w obowiązującym mpzp). Uwaga o oddalenie słupa 110kv od istniejącego budynku i stodoły. Wnosi o zmniejszenie szerokości pas ochronny z 15m na 5m od skarpy. *Załączniki w oryginale pisma.*	**Uwaga nieuwzględniona** – funkcja usługowa została wskazana jako przeznaczenie terenu już w obowiązującym mpzp. Projekt planu miejscowego nie przesadza o lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej a szerokość pasa ochronnego wynika ze wskazań operatora sieci.
17.	23.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3011/1, 3181/4 Dz. nr 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3052/2, 3067/2, 368/10		X	Uwaga o zmianie kwalifikacji działek nr 3011/1, 3181/4 – zabudowa jednorodzinna; Nr 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3052/2, 3067/2, 368/10 – zabudowa letniskowa	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
18.	25.09.2026	*[...]**	Dz. nr 396/7		X	Uwaga o przekształcenie z działki rolnej na budowlaną z zachowaniem specjalnej strefy, domki wczasowe, agroturystyka, inwestycje energetyczne ekologiczne, ponieważ działka znajduję się w specjalnej strefie ochronnej.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
19.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1284/8	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
20.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2818/1, 2815	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
21.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2079/7	X	X	Uwaga o dopuszczenie oprócz funkcji mieszkaniowej, również szerszego zakresu usług komercyjnych, w szczególności usług handlu detalicznego, umożliwiających realizację obiektów handlowych o większej powierzchni, takich jak sklepy samoobsługowe i dyskonty (np. Biedronka), wraz z niezbędnym parkingiem, dojazdem i infrastrukturą towarzyszącą. Wnosi o dopuszczanie na przedmiotowym terenie funkcji handlowej oraz odstąpienie od wykluczenia handlu	**Uwaga uwzględniona w części** – brak konieczności zmiany przeznaczenia terenu (MN-ML-U). Brak możliwości dopuszczenia usług handlu wielkopowierzchniowego z uwagi na niezgodność ze studium.

						wielkopowierzchniowego, ewentualnie wprowadzenie takiego zapisu, który umożliwi realizację obiektu handlowego o powierzchni dostosowanej do lokalizacji potrzeb i możliwości zagospodarowania działki.	
22.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2116/3		**X**	Uwaga o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona.** Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
23.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1529/8, 1529/22		**X**	Uwaga o dopuszczenie funkcji mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona.** Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Jednocześnie wyjaśnia się, iż w ramach projektu planu poszerzono już zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę na przedmiotowej nieruchomości.
24.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2192/2, 2192/3, 2194/2, 2193/2, 2195/7		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia na cele budowlane.	**Uwaga nieuwzględniona.** Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Jednocześnie wyjaśnia się, iż w ramach projektu planu poszerzono już zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę na przedmiotowej nieruchomości.
25.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2195/6	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia na cele budowlane.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
26.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 203/4, 203/5, 1307/2, 2437/4, 2437/5, 2441/2, 2441/1	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
27.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2826/4, 2826/2	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia z terenów rolniczych na teren zabudowy MN-ML-U, wraz z ustaleniem parametrów zabudowy analogicznych jak dla sąsiedniej działki 2833. *Załącznik w oryginale uwagi.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
28.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2526/11		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia z terenów rolniczych na teren zabudowy MN-ML-U wraz z ustaleniem odpowiednich parametrów zabudowy. *Załącznik w oryginale uwagi.*	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).

29.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2826/3, 2826/1	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia z terenów rolniczych na teren zabudowy MN-ML-U, analogicznie jak dla sąsiedniej działki 2833. *Załącznik w oryginale uwagi.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
30.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2826/3, 2826/1, 3683/4	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek nr 2826/3, 2826/1 w całości oraz dla działki nr 3683/4 w części (do głębokości terenu budowlanego wyznaczonego w projekcie na działce nr 2818/1) z terenów rolniczych na teren zabudowy MN-ML-U z parametrami jak dla sąsiedniej działki 2833. *Załącznik w oryginale uwagi.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
31.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2113/3		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia na teren umożliwiające realizację zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej (odpowiadającym w projekcie planu symbole 1MW-U), ewentualnie innym symbolem umożliwiającym realizacje zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Jednocześnie prosi o uwzględnienie możliwości realizacji na działce zabudoy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną, dojazdem i miejscami postojowymi, zgodnie z pozostałymi ustaleniami projektu planu.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
32.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1357/9		**X**	Uwaga o zachowanie projektowanego przeznaczenia na części działki w terenie 10MN-ML-U oraz o rozszerzenie tego terenu na przylegającej części działki o powierzchni około 1000m2, zgodnie z załącznikiem graficznym. *Uzasadnienie i załącznik w oryginale uwagi.*	**Uwaga nieuwzględniona.** Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Jednocześnie wyjaśnia się, iż w ramach projektu planu poszerzono już zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę na przedmiotowej nieruchomości.
33.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1654	**X**		Uwaga o przesunięcie granicy terenu 19MN-ML-U o 30m w kierunku południowym, równolegle do granicy przyjętej w projekcie planu, kosztem terenu 9 RN (1 250m2) zgodnie z załącznikiem graficznym. *Załącznik w oryginale uwagi.*	
34.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2982/6	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług (MN-ML-U) w granicy z działkami 2982/2 oraz 2982/3.	
35.	08.10.2026	*[...]**	Ustalenia w zakresie złoża gazu ziemnego Lachowice-Stryszawa – część tekstowa i graficzna	**X**	**X**	Uwaga o wprowadzenie ustaleń umożliwiających lokalizację, budowę i eksploatację kopalni gazu ziemnego (zakładu górniczego wydobywającego kopalinę otworami wiertniczymi), w tym urządzeń oraz obiektów związanych z wydobywaniem energii elektrycznej z gazu ziemnego oraz	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zapisy umożliwiające realizację inwestycji w zakresie w jakim pozostają w zgodności ze studium.

						niezbędnej infrastruktury gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i komunikacyjnej, w granicach terenów wskazanych załącznikach. *Treść jak w oryginale.* *Załączniki w oryginale pisma.*	
36.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 181/8, 181/6, 1329/3, 1329/1	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
37.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 966/1, 967/2, 963/2	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego MN-ML-U.	
38.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2979/7		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej.	**Uwaga nieuwzględniona** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
39.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2740, 2741, 2739	**X**	**X**	Uwaga o uwzględnienie działek w całości.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
40.	09.10.2026	*[...]**	-	**X**	**X**	Uwaga o uwzględnienie stosowania dachów o kącie nachylenia połaci w zakresie pomiędzy dachem płaskim a 30st dla garaży, budynków gospodarczych, budynków małej architektury oraz budynków usługowych.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę zapisów dotyczących geometrii dachów dla budynków gospodarczych i garaży.
41.	09.10.2026	*[...]**	Decyzja ZRID	**X**		Uwaga o naniesienie drogi KDD z decyzji ZRID zgodnie z załącznikiem. *Załączniki w oryginale pisma.*	

[...] Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902)*

Wójt
mgr inż. Rafał Lasek

.....

Wójt Gminy Stryszawa