Wójt Gminy Stryszawa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.69.2026
Wójta Gminy Stryszawa z dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KRZESZÓW W GMINIE STRYSZAWA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 31 sierpnia 2026 r. do 23 września 2026 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 października 2026 r.

Większość złożonych uwag dotyczyła potrzeby wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy rozpatrywaniu uwag kierowano się w pierwszej kolejności ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi podstawowy dokument określający przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Pomimo zmian w systemie planowania przestrzennego, wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), ustalenia Studium nadal znajdują zastosowanie w prowadzonej procedurze planistycznej na podstawie przepisów przejściowych tej ustawy, w szczególności art. 67. Przepisy te przewidują kontynuowanie określonych procedur sporządzania planów miejscowych z uwzględnieniem dotychczasowych zasad oraz ustaleń Studium.
W związku z powyższym możliwość uwzględnienia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych oceniano w odniesieniu do ustaleń Studium. Częściowe uwzględnienie uwag dotyczyło najczęściej nieruchomości, w przypadku których jedynie część wnioskowanego terenu mogła zostać przeznaczona pod zabudowę w sposób zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w tym z uwzględnieniem dopuszczonych w jego części tekstowej odstępstw od przyjętych ustaleń. W pozostałym zakresie uwagi nie mogły zostać uwzględnione ze względu na konieczność zachowania zgodności projektowanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium.
Istotnym czynnikiem wpływającym na projektowane zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę była również konieczność zachowania ładu przestrzennego, ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenia nadmiernego rozpraszania zabudowy. Szczególne znaczenie miała ochrona terenów zieleni, w tym obszarów zadrzewionych i zalesionych, a także zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od skarp i cieków wodnych, służących ochronie ich otoczenia przyrodniczego oraz ciągłości powiązań ekologicznych.
Przy rozpatrywaniu uwag uwzględniano również istniejące zagospodarowanie terenów, ich dostępność komunikacyjną, możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz potrzebę racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej oraz stanowiska organów uzgadniających projekt planu w tym w szczególności Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
Ostateczny sposób uwzględnienia uwag w projekcie planu uzależniony jest także od uzyskania wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ WÓJTA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)	
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	TREŚĆ UWAGI *(pełna treść w oryginale uwagi)*	UZASADNIENIE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 836/2, 840/3	**X**	**X**	Uwaga o powiększenie terenu budowlanego na działkach.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
2.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 2360, 2354/14	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie w/w. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
3.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1649/1, 1649/2		**X**	Uwaga o przekształcenie działek na budowlane	**Uwaga nieuwzględniona.** Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).

							Jednocześnie wyjaśnia się, iż w ramach projektu planu poszerzono już zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę na części przedmiotowej nieruchomości.
4.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 455, 457	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie na działkach terenu MN-ML-U	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 455.
5.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4492/1	**X**		Uwaga o wyznaczenie terenu MN-ML-U.	
6.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4735/4		**X**	Uwaga o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną pod zabudowę jednorodzinną i letniskową	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
7.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 5055/4	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na działce	
8.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3052/2 3053/2 3052/1 3053/3 3054	**X**	**X**	Uwaga o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową i letniskową	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
9.	04.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1928 1930	**X**	**X**	Uwaga o powiększenie terenu budowlanego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i letniskową	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
10.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3060/1	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki rolnej ma działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową i letniskową	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
11.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 647	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia na działkę budowlaną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
12.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 53	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia gruntu pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowa działka obejmuje grunty rolne klasy III. Pełna treść jak w oryginale pisma.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
13.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 53	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia gruntu pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowa działka obejmuje grunty rolne klasy III. Pełna treść jak w oryginale pisma.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.

14.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 53	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 53	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
15.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 5489/5		X	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę letniskową, usługową	**Uwaga nieuwzględniona.** Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
16.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 514/1	X		Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową, letniskową, usługową	
17.	10.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3039/32 2992/1 2991 2990 2989	X	X	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową, usługową, letniskową na przedmiotowych działkach	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
18.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 9445/1		X	Uwaga o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogi o 5,0 m, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia w pełnym zakresie - o maksymalny dopuszczalny zakres. Pełna treść uwagi jak w oryginale pisma. Uwaga zawiera załącznik graficzny.	**Uwaga nieuwzględniona.** Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone w sposób gwarantujący zachowanie zasad ładu przestrzennego oraz bezpieczeństwa ruchu. Jednocześnie w definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalono, dopuszczenie wysunięcia przed wyznaczoną linię z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m.
19.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 5345 5346/2	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na działkach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren jest od dawna zabudowany.	**Uwaga uwzględniona w części** - bez konieczności korekty projektu planu. Projekt zawiera ustalenia dotyczące robót budowlanych dla istniejących zabudowań w terenach ZN.
20.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 507/23	X		Uwaga o powiększenie terenu budowlanego na działce w maksymalnym zakresie, dopuszczonym w zapisach Studium.	
21.	16.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3818 3817 3819 3820 3827/6	X	X	Uwaga o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową (działki 3818, 3817). Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego (zabudowa mieszkaniowa) działki 3819, 3820, 3827/6.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
22.	16.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3384/4		X	Uwaga o wyznaczenie terenu pod zabudowę letniskową	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
23.	17.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1876	X	X	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.

24.	17.09.2026	*[...]**	Dz. nr 5147/21 5142/2	X	X	Uwaga o zmianę przeznaczenia ww. działek pod zabudowę mieszkaniową	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
25.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1075/2	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na całej działce.	
26.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6699/3 6698 6692/1		X	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek oznaczonych jako RN i RN-L na tereny zabudowy zagrodowej.	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
27.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6676 6677	X	X	Uwaga o przekształcenie na teren budowlany w maksymalnym dopuszczalnym Studium zakresie.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
28.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6689/2		X	Uwaga o objęcie w całości działki zmianą dotycząca włączenia jej pod tereny przeznaczone pod zainwestowanie budowlane a tym samym zmianę kwalifikacji przeznaczenia terenu z 39RN na 79MN-ML-U.	**Uwaga nieuwzględniona.** Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Jednocześnie wyjaśnia się, iż w ramach projektu planu poszerzono już zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę na przedmiotowej nieruchomości.
29.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1647/2 1650/2 1549	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
30.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 660/4 660/6 659	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
31.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 528/3 531/2 561/19 511/1	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, letniskowa)	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
32.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2354/30, 2357/2, 2358/1, 2359/1	X	X	Uwaga o przeznaczenie frontowej części działki w Krzeszowie (pas do 30 metrów od drogi) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową (MN/MN-U). Wnioskowany pas 30 m od drogi znajduje się w całości poza strefą chronioną, posiada bezpośredni dostęp do drogi i mediów oraz nie narusza walorów środowiskowych tylnej części nieruchomości.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 2359/1. Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie zostanie ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dalsze poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).

33.	23.09.2026	*[...]**	Dz. nr 507/28	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na działce.	**Uwaga uwzględniona** – brak konieczności korekty projektu.
34.	23.09.2026	*[...]**	Dz. nr 5087/1	**X**		Uwaga o powiększenie terenu budowlanego na działce w zakresie dopuszczonym w Studium	
35.	23.09.2026	*[...]**	Dz. nr 507/25 6213/10 6213/7	**X**	**X**	Uwaga o powiększenie terenu budowlanego na działkach w maksymalnym zakresie zgodnym ze Studium	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
36.	24.09.2026	*[...]**	Dz. nr 169 163/2	**X**		Uwaga o usunięcie naniesionej na rysunek planu drogi oznaczonej symbolami drogi KR, cały odcinek drogi	
37.	25.09.2026	*[...]**	Dz. nr 574/2 581/1 581/3		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodzinną i letniskową	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
38.	25.09.2026	*[...]**	Dz. nr 455 456 464 463	**X**	**X**	Uwaga o dołączenie działek do obszaru MN-ML-U wg. załącznika 2 kolor zielony	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
39.	28.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1544/2 1544/1 1311 1308/1 1307 1267/1 1266/1 1268/2 1268/1 1259/4 1257 1259/2 1258/2	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenów budowlanych pod zabudowę mieszkaniową, usługową	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
40.	28.09.2026	*[...]**	Dz. nr 561/9		**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie	**Uwaga nieuwzględniona.** Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Jednocześnie wyjaśnia się, iż w ramach projektu planu poszerzono już zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę na przedmiotowej nieruchomości.

41.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3111/2	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na działce o powierzchni 0,3014. Na powyższej działce brak użytku Ls.	
42.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3087 3088 3184	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
43.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2301/2 2302	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie	
44.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4441/1 4440/3 4440/4 4440/5		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek rolnych na budowlane pod zabudowę mieszkaniową	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
45.	30.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3075/1 3074/1 3074/2 3073/9 3073/10 3073/11 3073/12 3073/7 3073/8	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu MN-ML-U na działkach	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
46.	30.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3183/2 2650	**X**	**X**	Uwaga o powiększenie terenu budowlanego i wyznaczenie go na działkach.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
47.	01.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2339/1 2339/2 1312 1262/2 1264 1607/1	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę domu jednorodzinnego na działkach	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
48.	01.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2488, 2485/1 2666/2	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę domu jednorodzinnego na działkach	
49.	01.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2749/2 2750/3 2751 2793	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu MN-ML-U na działkach nr 2749/2, 2750/3, 2751, 2793, 2800, 2801, 2766. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 2706/1 na RN-L. Brak użytku Ls.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.

			2800 2801 2766 2706/1				
50.	02.10.2026	*[...]**	Dz. nr 507/60	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie.	
51.	02.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1224/1 1223		**X**	Uwaga o objęcie całej powierzchni działek w całości jednostką 5MN-ML-U.	**Uwaga nieuwzględniona.** Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Jednocześnie wyjaśnia się, iż w ramach projektu planu poszerzono już zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę na przedmiotowej nieruchomości.
52.	02.10.2026	*[...]**	Krzeszów 320 Dz. nr 2732		**X**	Uwaga o weryfikację i korektę przebiegu i zasięgu 1KDL w obrębie działek wzdłuż tej drogi w okolicy budynku Krzeszów 320 zgodnie ze stanem faktycznym, ze względu na plany i inwestycje właściciela działek obecna linia nieprzekraczalna zabudowy jak i pas drogowy wpływa niekorzystnie ze względu na nieosiowość względem osi jezdni.	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
53.	04.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3187 3188	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego o całość działek.	
54.	04.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3187 3188	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego o całość działek.	
55.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 5141/12 5123/5 5122 5121 5120 5119/1 5118/1 5101/1 5055/3 2514	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
56.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3186 3185	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
57.	06.10.2026	*[...]**	Dz. nr 6374/3		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej i letniskowej	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

							Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
58.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 5102/1 5103/1 5105/7		**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego MN-ML-U na działkach.	**Uwaga nieuwzględniona.** Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Jednocześnie wyjaśnia się, iż w ramach projektu planu poszerzono już zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę na przedmiotowej nieruchomości.
59.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3183/1	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego MN-ML-U na działce.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
60.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1916/1 1910/1 1910/3 1958/1	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działek na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej chociaż w części.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
61.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 4805 4806 4807 4808 9042 9043	**X**		Uwaga o zmianę przeznaczenia z terenu 1MNU2 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren 2U-P – usług lub produkcji.	
62.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1958/2	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki z projektowanych terenów rolnych (R) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%. Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
63.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1916/2		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia stabilnej wolnej od zagrożeń osuwiskowych części działki z projektowanych terenów rolnych (R) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 75%. Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4). Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.

64.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 1910/2	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia stabilnej wolnej od zagrożeń osuwiskowych części działki z projektowanych terenów rolnych (R) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%. Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
65.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 580		**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki z terenu leśnego na działkę budowlaną z przeznaczeniem jak dla gruntów sąsiednich (dz. nr. 581/12)	**Uwaga nieuwzględniona.** Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4).
66.	08.10.2026	*[...]**	Ustalenia w zakresie złoża gazu ziemnego Lachowice-Stryszawa – część tekstowa i graficzna	**X**	**X**	Uwaga o wprowadzenie ustaleń umożliwiających lokalizację, budowę i eksploatację kopalni gazu ziemnego (zakładu górniczego wydobywającego kopalinę otworami wiertniczymi), w tym urządzeń oraz obiektów związanych z wydobywaniem energii elektrycznej z gazu ziemnego oraz niezbędnej infrastruktury gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i komunikacyjnej, w granicach terenów wskazanych załącznikach. *Treść jak w oryginale.* *Załączniki w oryginale pisma.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zapisy umożliwiające realizację inwestycji w zakresie w jakim pozostają w zgodności ze studium.
67.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 4707/1 4717	**X**	**X**	Uwaga o zmianę z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
68.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 164/1 165		**X**	Uwaga o utrzymanie proponowanych zapisów w ostatecznej wersji MPZP i nieuwzględnienie ewentualnych protestów i wniosków związku z usunięciem częściowym drogi 5KDW.	**Uwaga nieuwzględniona.** W toku rozpatrzenia uwag złożonych przez pozostałych właścicieli sąsiednich nieruchomości zdecydowano o usunięciu drogi 5KDW.
69.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 103/2 102/1		**X**	Uwaga o powiększenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie zgodnym ze Studium.	**Uwaga nieuwzględniona.** Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
70.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 561/18		**X**	Uwaga o dopuszczenie dachów płaskich dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce.	**Uwaga nieuwzględniona.** Zapisy projektu planu zostały ustalone jednolicie jako wytyczne kształtowania polityki przestrzennej gminy, mające na celu zapewnienie zachowania ładu przestrzennego w zakresie kształtowania oraz intensywności zabudowy w dostosowaniu do poszczególnych funkcji terenu oraz rodzaju dopuszczonej w nich zabudowy.
71.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr -	**X**	**X**	Uwaga o uwzględnienie w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosowania dachów o kącie nachylenia połaci w zakresie pomiędzy dachem płaskim a 30° dla garaży, budynków gospodarczych, budynków małej architektury oraz budynków usługowych.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę zapisów dotyczących geometrii dachów dla budynków gospodarczych i garaży.

72.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 969/1 3111/2 4724 4699/1 2543 2546 2544 2545 2588 2548 2473 2476/3 2476/2 2476/1 2487 2486/2 2483 2706/1 6493/1	**X**		1. Działka nr ew. 969/1 w Krzeszowie – skorygować rysunek zgodnie z obowiązującym MPZP; 2. Działka nr ew. 3111/2 w Krzeszowie – skorygować rysunek zgodnie z obowiązującym MPZP; 3. Działka nr ew. 4724 i 4699/1 - skorygować rysunek zgodnie z obowiązującym MPZP; 4. Działki nr ew. 2543, 2546, 2544, 2545, 2588, część 2548 – użytek Lz, dodać do terenu 101RN-L; 5. Działki nr ew. 2473, 2476/3, 2476/2, 2476/1, 2487, 2486/2, 2483 – użytki Lz, dodać do terenu 107RN-L; 6. Działka nr ew. 2706/1, teren 39L – skorygować rysunek zgodnie z obowiązującym MPZP; 7. Działka nr ew. 6493/1, teren 46L – skorygować rysunek zgodnie z obowiązującym MPZP, brak użytku Ls;	

*[...] * Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902)*

Wójt
mgr inż. Rafał Lasek

.....

Wójt Gminy Stryszawa