Wójt Gminy
Stryszawa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.68.2026
Wójta Gminy Stryszawa z dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LACHOWICE W GMINIE STRYSZAWA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 31 sierpnia 2026 r. do 23 września 2026 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 października 2026 r.

Większość złożonych uwag dotyczyła potrzeby wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy rozpatrywaniu uwag kierowano się w pierwszej kolejności ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi podstawowy dokument określający przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Pomimo zmian w systemie planowania przestrzennego, wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), ustalenia Studium nadal znajdują zastosowanie w prowadzonej procedurze planistycznej na podstawie przepisów przejściowych tej ustawy, w szczególności art. 67. Przepisy te przewidują kontynuowanie określonych procedur sporządzania planów miejscowych z uwzględnieniem dotychczasowych zasad oraz ustaleń Studium.
W związku z powyższym możliwość uwzględnienia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych oceniano w odniesieniu do ustaleń Studium. Częściowe uwzględnienie uwag dotyczyło najczęściej nieruchomości, w przypadku których jedynie część wnioskowanego terenu mogła zostać przeznaczona pod zabudowę w sposób zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w tym z uwzględnieniem dopuszczonych w jego części tekstowej odstępstw od przyjętych ustaleń. W pozostałym zakresie uwagi nie mogły zostać uwzględnione ze względu na konieczność zachowania zgodności projektowanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium.
Istotnym czynnikiem wpływającym na projektowane zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę była również konieczność zachowania ładu przestrzennego, ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenia nadmiernego rozpraszania zabudowy. Szczególne znaczenie miała ochrona terenów zieleni, w tym obszarów zadrzewionych i zalesionych, a także zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od skarp i cieków wodnych, służących ochronie ich otoczenia przyrodniczego oraz ciągłości powiązań ekologicznych.
Przy rozpatrywaniu uwag uwzględniano również istniejące zagospodarowanie terenów, ich dostępność komunikacyjną, możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz potrzebę racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej oraz stanowiska organów uzgadniających projekt planu w tym w szczególności Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
Ostateczny sposób uwzględnienia uwag w projekcie planu uzależniony jest także od uzyskania wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ WÓJTA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)	
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	TREŚĆ UWAGI *(pełna treść w oryginale uwagi)*	UZASADNIENIE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 3738, 3803	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną, letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
2.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 4024	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie na całej działce terenu MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
3.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 1965, 3982	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 1965.
4.	01.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6430	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.

5.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3448/4	X	X	Uwaga o wyznaczenie terenu MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
6.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6530	X	X	Uwaga o przesunięcie fragmentu drogi, która przechodzi przez część działki. Działka jest wąska i wyznaczenie drogi w ten sposób uniemożliwia jej zabudowanie.	**Uwaga uwzględniona w części** – bez konieczności zmiany planu. Droga nie została wyznaczona na przedmiotowej działce.
7.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3787, 4324	X	X	Uwaga o wyznaczenie na działkach terenu pod zabudowę jednorodzinną, letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 3787.
8.	04.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6432	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
9.	04.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4025, 4039	X	X	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego na działkach zgodnego z przeznaczeniem terenów budowlanych w terenie.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 4025.
10.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6576, 6567	X	X	Uwaga o wyznaczenie na działkach terenu MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
11.	07.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6720/1		X	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę domku do zamieszkania (parterowy).	**Uwaga nieuwzględniona** Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
12.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3660/4, 3660/9	X	X	Uwaga o wyznaczenie na działkach terenu pod zabudowę mieszkaniową letniskową i jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu RZM na części działek.
13.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6568	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
14.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 413/1, 419, 425, 327	X	X	Uwaga o wskazanie na działkach terenu pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 419.
15.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2131, 2127/2	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego MN-ML-U na działkach.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
16.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4010	X		Uwaga o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	

17.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4013	X	X	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
18.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3184/1.	X		Uwaga o objęcie terenem budowlanym całej działki.	
19.	10.09.2026	*[...]**	Dz. nr 378/4	X		Uwaga o zmianę przeznaczenia na działkę budowlaną.	
20.	10.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2042	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową na działce.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
21.	10.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4332	X	X	Uwaga o zmianę przeznaczenia całej działki na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz uwzględnienie takiego przeznaczenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lachowice.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
22.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1656	X	X	Uwaga o przekształcenie działki na działkę budowlaną, pod zabudowę jednorodzinną i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
23.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4314	X		Uwaga dotyczy wyodrębnionego, północno-wschodniego fragmentu działki o powierzchni ok. 12-15 arów (z łącznej powierzchni działki wynoszącej 31 arów). Wnosi o dokonanie niewielkiej korekty granicy projektowanej strefy 112MN-ML-U poprzez włączenie do niej wnioskowanej części działki bezpośrednio przylegającej do terenu zabudowanego. Wnosi o pozostawienie pozostałej przeważającej części działki (ok. 16-19 arów) w projektowanej strefie rolniczej 40RN. *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale.* *Załącznik w oryginale pisma.*	
24.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 238	X	X	Uwaga o wyznaczenie na działce terenu pod zabudowę mieszkalną całoroczną i usługową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
25.	11.09.2026	*[...]**	Dz. nr 425, 419	X	X	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego na działkach.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.

26.	14.09.2026	*[...]**	Dz. nr 6721	X		Uwaga o zmianę przeznaczenia części działki. Uwaga o przekształcenie lasu 0,0647 na grunty orne, bądź wydzielenie pasa drogowego na dojazd do działek.	
27.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2229	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na działce.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
28.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4153, 4154	X	X	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową na działkach.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
29.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 2942	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową na działce.	
30.	16.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4716, 6533	X	X	Uwaga o powiększenie terenu budowlanego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, letniskową w maksymalnym zakresie zgodnym ze studium.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
31.	17.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3983, 3972	X	X	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową na działkach.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U i RZM na części działek.
32.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 763	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie, zwłaszcza w kierunku działki 732.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
33.	18.09.2026	*[...]**	Dz. nr 949, 954, 854, 862	X	X	Uwaga o powiększenie terenu budowlanego na działkach w maksymalnym możliwym zakresie. Działka nr 862 nie ma użytku Ls w ewidencji gruntów, tylko użytek ŁIV – łąki trwałe.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
34.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4159, 4198, 4199	X	X	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową na działkach.	**Uwaga uwzględniona w części** dla Dz. 4159 a **nieuwzględniona dla pozostałych działek.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
35.	21.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3045	X	X	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego na całej działce.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
36.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 1891/1	X	X	Uwaga o zmianę przeznaczenia części działki z terenu oznaczonego symbolem 23RN na teren MN-ML-U. Proponowany przebieg nowej linii rozgraniczającej:	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.

						Prosi o przesunięcie granicy terenu budowlanego tak, aby obejmowała obszar do czerwonej linii zaznaczonej na załączniku graficznym (linia biegnąca od istniejącej zabudowy w głąb terenu 23RN dalej niż zaproponowany w projekcie mały trójkątny fragment w kolorze turkusowym). *Uzasadnienie:* *Treść jak w oryginale* *Załącznik w oryginale pisma.*	
37.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3846	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego na działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	
38.	22.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3327	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie w całości działki na cele budowlane z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
39.	23.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3349	**X**		Uwaga o zmianę projektowanego MPZP na działce w zakresie ok. 9,5a, które są na niej oznaczonej jako „LZ" poprzez określenie tego fragmentu jako „RN". Wnoszona zmiana wynika z aktualnego stanu faktycznego nieruchomości oraz planowanego sposobu jej zagospodarowania. Dotyczy wyłącznie części o powierzchni ok. 9,5a (dotychczas oznaczonej jako „LZ") z całkowitej powierzchni działki wynoszącej 95a. Teren ten został pozbawiony rosnących drzew i jest obecnie przygotowywany do przywrócenia użytkowania rolniczego, docelowo pod uprawę winorośli. Zachowanie tego fragmentu jako terenu zadrzewionego byłoby niezasadne z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia i ograniczenia zacienienia znajdujących się poniżej nasadzeń winorośli.	
40.	24.09.2026	*[...]**	Dz. nr 4021, 4022, 4026	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego na działkach pod zabudowę MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
41.	30.09.2026	*[...]**	Dz. nr 423, 428	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek. Wnosi o przeznaczenie wskazanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę letniskową (rekreacji indywidualnej), umożliwiającą realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz obiektów przeznaczonych na cele rekreacyjne i wypoczynkowe.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
42.	30.09.2026	*[...]**	Dz. nr 3979/11	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.

43.	01.10.2026	*[...]**	Dz. nr 4018, 4149, 4150	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego, pod zabudowę na działkach.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 4018.
44.	01.10.2026	*[...]**	Dz. nr 4779		X	Uwaga o zmianę na działce z rolnej na zabudową mieszkaniową i letniskową.	**Uwaga nieuwzględniona.** Nie znajduje się uzasadnienia dla zastosowania odstępstwa określonego w studium - przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych w projekcie planu kierowano się zasadą wyznaczania terenów pod zabudowę o racjonalnych wielkościach i parametrach.
45.	02.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2630	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową na działce.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
46.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 4863, 4864	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego MN-ML-U na działkach.	
47.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 5677	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową na działce.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
48.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2407/1, 2367/1	X	X	Uwaga o zmianę aktu planowania przestrzennego działki 2407/1 na oznaczenie 1U, działka ta stanowi jeden obszar z działką 2367/1 i obu działek jest właścicielem, przy czym działka 2367/1 jest oznaczona symbolem 1U. Połączenie tych działek w jeden obszar jest niezbędne z powodów inwestycyjnych.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu U na części działek.
49.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2612		X	Uwaga o przekwalifikowanie na działkę budowlaną. Leży przy drodze dojazdowej w niedalekim położeniu od budynków mieszkalnych i działek budowlanych, na których planowana jest zabudowa. Działkę planuje zagospodarować pod kątem zabezpieczenia przed zwierzyną leśną i usytuowanie w przyszłości domu mieszkalnego.	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
50.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 4865		X	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki i objęcie jej terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Prośba o ponowne przeanalizowanie i uwzględnienie jej w całości jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. *Uzasadnienie - treść jak w oryginale.*	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
51.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3743	X	X	Treść pisma i wniosku uszczegółowiona w osobnym załączniku do wniosku. Symbol klasy przeznaczenia terenu - MN-ML-U Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%; Maksymalna wysokość zabudowy - 11m;	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.

						Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Załącznik: Uwaga o zmianę ustaleń poprzez korektę granicy terenu 48ZN i przeznaczenie pod MN-ML-U wyłącznie części działki położonej od strony drogi, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uwagi. Jednocześnie wnosi o pozostawienie pasa terenu przylegającego do Wątrobowego Potoku jako terenu ZN, z zachowaniem wymaganej w projekcie planu odległości 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej. Wniosek nie obejmuje zatem lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy cieku wodnym, jakim jest sąsiedni potok. *Pełna treść załącznika oraz załącznik graficzny w oryginale pisma.*	
52.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3300	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działki: część działki oznaczonej terenami gruntów rolnych RZ predysponowanych pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
53.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 609/1, 640, 647, 648, 438/1, 473/1, 474, 475, 476, 477, 479/1, 499, 500, 504, 526/1, 529, 530, 531/1, 565, 566, 567, 593/1, 593/2, 595, 500, 501, 502, 503, 504, 505/1, 521/1, 522/1, 523, 524, 525, 526/1, 527, 528, 568, 569, 570, 573/1, 591, 592, 593/1, 593/2, 610, 611, 612, 644, 645, 588, 589, 590, 613, 614, 616, 617, 618, 619, 620, 622, 642, 643, 672,	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenów obejmujących działki wskazane w załącznikach do pisma. Wniosek w zakresie niezbędnym do zapewnienia ciągłości projektowanej infrastruktury gazowej i elektroenergetycznej. Wnioskowane zmiany mają na celu umożliwienie zagospodarowania złoża gazu ziemnego Lachowice-Stryszawa oraz realizacji infrastruktury niezbędnej do wydobywania i zagospodarowania gazu ziemnego. **1. Przeznaczenie terenów i infrastruktura związana z zagospodarowaniem złoża** Spółka wnosi o wprowadzenie ustaleń umożliwiających lokalizację, budowę i eksploatację kopalni gazu ziemnego (zakładu górniczego wydobywającego kopalinę otworami wiertniczymi), w tym urządzeń oraz obiektów związanych z wydobywaniem i zagospodarowaniem gazu ziemnego, instalacji technologicznych, urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej z gazu ziemnego oraz niezbędnej infrastruktury gazowej, elektroenergetycznej, teiekomunikacyjnej i komunikacyjnej, w granicach terenów wskazanych w załącznikach. Wnioskowane dopuszczenie powinno obejmować również przebudowę, rozbudowę, modernizację, remonty i wymianę obiektów, urządzeń i sieci, etapową realizację inwestycji oraz likwidację obiektów i rekultywację terenów po zakończeniu eksploatacji.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zapisy umożliwiające realizację inwestycji w zakresie w jakim pozostają w zgodności ze studium.

			677/2, 678, 679, 680, 681, 682, 684, 592, 611, 612, 644, 645, 674, 675, 398, 414/1, 443, 444, 468, 469, 470/1, 506, 507, 508/2, 508/3, 519/1, 520, 519/1, 750/1, 574/1			Spółka wnosi o jednoznaczne określenie w części tekstowej i graficznej planu terenów i korytarzy umożliwiających realizację następujących elementów zagospodarowania złoża: a) stref przyodwiertowych, obejmujących istniejące i projektowane odwierty eksploatacyjne, ich uzbrojenie, place oraz urządzenia i instalacje niezbędne do prowadzenia robót wiertniczych, rekonstrukcji, obsługi i eksploatacji odwiertów, w tym czasowego ustawienia urządzeń wiertniczych i serwisowych; b) ośrodka odbioru i przygotowania gazu ziemnego do transportu, obejmującego instalacje zbioru, separacji, oczyszczania, osuszania, sprężania i pomiaru gazu, w zakresie wymaganym przez przyjętą technologię, wraz z niezbędnymi zbiornikami technologicznymi, układami bezpieczeństwa, zagospodarowania wód i ścieków technologicznych oraz zapleczem technicznym i obsługowym; c) gazociągów kopalnianych i zbiorczych, gazociągu ekspedycyjnego służącego odprowadzaniu gazu do sieci odbiorczej oraz niezbędnych rurociągów technologicznych, wraz z urządzeniami pomiarowymi i przekazania gazu do sieci oraz infrastrukturą towarzyszącą określoną w pkt 2 i 3. W związku z planowanym rozpoczęciem eksploatacji złoża Spółka zamierza wystąpić do właściwego organu z wnioskiem o ustanowienie obszaru i terenu górniczego. Wnosi się zatem o uwzględnienie planowanego zagospodarowania złoża w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnienie granic obszaru i terenu górniczego po ich ustanowieniu, zgodnie z właściwą decyzją. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wnosi się o wprowadzenie następującego ustalenia: „W zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać wymagania i ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym wymagane dla danej kategorii gazociągu strefy kontrolowane lub inne strefy i odległości bezpieczeństwa oraz ograniczenia dotyczące sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi". **2. Wytwarzanie energii elektrycznej i infrastruktura elektroenergetyczna** Planowane zagospodarowanie złoża obejmuje czasowe wykorzystanie wydobywanego gazu	

						ziemnego do wytwarzania energii elektrycznej w zespołach prądotwórczych o łącznej mocy 6MW. Przewiduje się przyłączenie części jednostek wytwórczych do sieci elektroenergetycznej w Lachowicach (2MW), a pozostałych do sieci w Kukowie (4MW). W związku z powyższym Spółka wnosi o dopuszczenie lokalizacji, budowy i eksploatacji zespołów prądotwórczych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, w tym stacjami transformatorowymi, rozdzielniami, układami pomiarowymi, sterowania i zabezpieczeń, oraz budowy niezbędnych przyłączy i linii elektroenergetycznych, prowadzonych w rozwiązaniu napowietrznym lub kablowym podziemnym. Dopuszczenie powinno obejmować wytwarzanie energii elektrycznej i wyprowadzanie jej do sieci. Szczegółowy przebieg projektowanego połączenia elektroenergetycznego w kierunku Kukowa zostanie określony na etapie prac projektowych w granicach korytarza dopuszczonego w planie, z uwzględnieniem warunków przyłączenia do sieci oraz uwarunkowań terenowych. Przebieg istniejących sieci elektroenergetycznych oznaczonych kolorem ciemnozielonym w załączniku graficznym wymaga weryfikacji na podstawie aktualnych danych właściwego operatora sieci. Zespoły prądotwórcze przewiduje się jako rozwiązanie przejściowe, do czasu realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia umożliwiającego odbiór gazu ziemnego w kierunku Suchej Beskidzkiej. ***Spółka wnosi również o uwzględnienie w pozostałych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Stryszawa przebiegu projektowanych sieci elektroenergetycznych, z zapewnieniem ciągłości korytarzy infrastruktury wraz z niezbędnymi strefami, rezerwą terenową i urządzeniami towarzyszącymi.*** **3. Infrastruktura gazowa** Spółka wnosi o wprowadzenie do ustaleń planu możliwości budowy, eksploatacji, przebudowy, rozbudowy, modernizacji, remontów i wymiany gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej do DN 250 włącznie. Dopuszczenie powinno obejmować gazociągi kopalniane i zbiorcze, gazociąg ekspedycyjny oraz niezbędne stacje i zespoły zaporowe, redukcyjne, pomiarowe i przekazania gazu do sieci, a także urządzenia do czyszczenia i kontroli gazociągów, jeżeli będą wymagane dla przyjętego rozwiązania technicznego.	

						Szczegółowe trasy projektowanych gazociągów, w tym gazociągu w kierunku Suchej Beskidzkiej, zostaną określone na etapie prac projektowych w obrębie korytarzy dopuszczonych w planie. Ich wstępny przebieg, warianty i niezbędną szerokość należy ustalić w toku prac planistycznych. Wnioskowane ustalenia powinny umożliwiać realizację tej infrastruktury na wszystkich terenach przecinanych przez wskazane korytarze i objętych zmianą planu, również gdy infrastruktura nie służy bezpośredniej obsłudze tych terenów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i uwarunkowań poszczególnych terenów. Wnosi się o uwzględnienie niezbędnych przejść przez tereny rolne i leśne oraz skrzyżowań z drogami, ciekami i innymi sieciami, a także miejsc włączenia do infrastruktury odbiorczej. Ustalenia powinny zapewniać ciągłość korytarzy, z zachowaniem wymaganych uzgodnień, zgód i warunków wynikających z przepisów odrębnych. Dla projektowanych gazociągów przewiduje się wyznaczenie stref kontrolowanych lub innych stref i odległości bezpieczeństwa wymaganych dla danej kategorii gazociągu, o szerokościach wynikających z obowiązujących przepisów, odpowiednio do średnicy i maksymalnego ciśnienia roboczego gazociągu. Na potrzeby obsługi i utrzymania gazociągów przewiduje się również zapewnienie pasów eksploatacyjnych oraz dróg technicznych. Zakres przestrzenny korytarzy i terenów objętych zmianą planu powinien uwzględniać wymagane strefy, urządzenia nadziemne oraz dostęp do kontroli, remontów i wymiany infrastruktury. Niezbędną rezerwę terenową należy określić w toku prac planistycznych na podstawie przyjętych parametrów technicznych; jej uszczegółowienie nastąpi w dokumentacji projektowej. Wzdłuż gazociągów przewiduje się możliwość ułożenia linii światłowodowych służących do ich obsługi, prowadzonych w kanalizacji o średnicy do 80 mm. Projektowane gazociągi stalowe przewiduje się wyposażyć w system czynnej ochrony katodowej. Wnioskowane dopuszczenie powinno obejmować także urządzenia zasilania, automatyki, telemetrii i nadzoru oraz obiekty i urządzenia ochrony katodowej niezbędne do obsługi gazociągów. ***Ponadto Spółka wnosi o zapewnienie ciągłości planistycznej w zakresie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia w kierunku Suchej Beskidzkiej w pracach planistycznych dotyczących pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie***	

						Gminy Stryszawa, obejmujących tereny, przez które będzie przebiegać gazociąg, tak aby zapewnić ciągłość korytarza infrastruktury wraz z niezbędnymi strefami, rezerwą terenową i infrastrukturą towarzyszącą. **4. Parametry zagospodarowania i dostęp do infrastruktury** Spółka wnosi również o dostosowanie linii zabudowy oraz parametrów działek do funkcji kopalni i infrastruktury, w tym o dopuszczenie wydzielania działek pod sieci, urządzenia techniczne i dojazdy bez stosowania minimalnych parametrów właściwych dla innych funkcji. Dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wnosi się o odpowiednie wyjątki od nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Ustalenia planu powinny umożliwiać dostęp do dróg publicznych, bezpośrednio lub poprzez dojazdy, oraz realizację dróg wewnętrznych i technicznych, dojazdów pożarowych, placów manewrowych i serwisowych, odpowiednich do budowy, eksploatacji i obsługi urządzeń. Zakres zaplecza dla personelu należy dostosować do sposobu użytkowania poszczególnych części kopalni. **5. Wymagania wynikające z przepisów odrębnych** Ewentualne zakazy dotyczące wydobywania kopalin, działalności przemysłowej lub przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinny przewidywać odpowiednie wyjątki dla dopuszczonych elementów kopalni, wytwarzania energii elektrycznej i infrastruktury, w zakresie dopuszczalnym przepisami odrębnymi. Wyjątki te nie powinny być uzależnione wyłącznie od kwalifikacji danego elementu inwestycji jako inwestycji celu publicznego. *Załącznik w oryginale pisma.*	
54.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3502, 3496/11, 50KR 3500, 3501, 3503		**X**	Uwaga o: 1) wyznaczenie ciągu komunikacyjnego na działkach jako terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD (np. 13KDD - §29 ust. 1 pkt 1 lit. c projektu uchwały i rysunek planu) zamiast drogi wewnętrznej; 2) wyznaczenie linii rozgraniczających tego terenu w szerokości nie mniejszej niż pas drogi 5KDW w obowiązującym planie, na całej długości, także wzdłuż działek nr 3500 i 3501, a w miarę mozliwości – odpowiadającej parametrom drogi klasy D, z placem do zawracania na zakończeniu drogi;	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.

						3) wprowadzenie nakazu odwodnienia pasa drogowego (rowy lub kanały, urządzenia do odprowadzania i retencji wód opadowych); 4) ujęcie budowy tej drogi wraz z odwodnieniem w rozstrzygnięciu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącym do zadań własnych gminy (zał. nr 3 do uchwały). Uzasadnienie – w załączniku nr 1 do formularza. *Załącznik w oryginale pisma.*	
55.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3502, 3496/11 3500, 3501, 3503		**X**	Uwaga o: 1) wyznaczenie ciągu komunikacyjnego na działkach jako terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD (np. 13KDD - §29 ust. 1 pkt 1 lit. c projektu uchwały i rysunek planu) zamiast drogi wewnętrznej; 2) wyznaczenie linii rozgraniczających tego terenu w szerokości nie mniejszej niż pas drogi 5KDW w obowiązującym planie, na całej długości, także wzdłuż działek nr 3500 i 3501, a w miarę możliwości – odpowiadającej parametrom drogi klasy D, z placem do zawracania na zakończeniu drogi; 3) wprowadzenie nakazu odwodnienia pasa drogowego (rowy lub kanały, urządzenia do odprowadzania i retencji wód opadowych); 4) ujęcie budowy tej drogi wraz z odwodnieniem w rozstrzygnięciu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącym do zadań własnych gminy (zał. nr 3 do uchwały). Uzasadnienie – w załączniku nr 1 do formularza. *Załącznik w oryginale pisma.*	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
56.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 2618		**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę na działce.	**Uwaga nieuwzględniona.** Przeznaczenie terenu na przedmiotowej nieruchomości zostało ustalone w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie uwagi prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9, ust. 4).
57.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 6601, 6597	**X**	**X**	Treść pisma i wniosku uszczegółowiona w osobnym załączniku do wniosku. Symbol klasy przeznaczenia terenu - 3MN-ML-U Maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%; Maksymalna wysokość zabudowy - 11m; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. Załącznik: Przedmiot uwagi: wniosek o korektę przeznaczenia części działki z terenu 237 RN-	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.

						L oraz 65RN na teren MN-ML-U (korekty zasięgu obszaru 3MN-ML-U wyznaczonych w planie pod zabudowę o około 30 m w kierunku zewnętrznym w zasięgu działek objętych wnioskiem). *Pełna treść załącznika oraz załącznik graficzny w oryginale pisma.*	
58.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 4315	**X**	**X**	Uwaga o zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przedłożonym projektem obszar MN obejmuje około połowę obszaru działki – w centralnej jej części. Wnioskują o zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
59.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3502, 3496/11 3500, 3501, 3503		**X**	Uwaga o: 1) wyznaczenie ciągu komunikacyjnego na działkach jako terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD (np. 13KDD - §29 ust. 1 pkt 1 lit. c projektu uchwały i rysunek planu) zamiast drogi wewnętrznej; 2) wyznaczenie linii rozgraniczających tego terenu w szerokości nie mniejszej niż pas drogi 5KDW w obowiązującym planie, na całej długości, także wzdłuż działek nr 3500 i 3501, a w miarę możliwości – odpowiadającej parametrom drogi klasy D, z placem do zawracania na zakończeniu drogi; 3) wprowadzenie nakazu odwodnienia pasa drogowego (rowy lub kanały, urządzenia do odprowadzania i retencji wód opadowych); 4) ujęcie budowy tej drogi wraz z odwodnieniem w rozstrzygnięciu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącym do zadań własnych gminy (zał. nr 3 do uchwały). Uzasadnienie – w załączniku nr 1 do formularza. *Załącznik w oryginale pisma.*	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.
60.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 3502, 3496/11 3500, 3501, 3503		**X**	Uwaga o: 1) wyznaczenie ciągu komunikacyjnego na działkach jako terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD (np. 13KDD - §29 ust. 1 pkt 1 lit. c projektu uchwały i rysunek planu) zamiast drogi wewnętrznej; 2) wyznaczenie linii rozgraniczających tego terenu w szerokości nie mniejszej niż pas drogi 5KDW w obowiązującym planie, na całej długości, także wzdłuż działek nr 3500 i 3501, a w miarę możliwości – odpowiadającej parametrom drogi klasy D, z placem do zawracania na zakończeniu drogi; 3) wprowadzenie nakazu odwodnienia pasa drogowego (rowy lub kanały, urządzenia do odprowadzania i retencji wód opadowych); 4) ujęcie budowy tej drogi wraz z odwodnieniem w rozstrzygnięciu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury	**Uwaga nieuwzględniona.** Przebieg drogi oraz jej parametry podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego, przy czym należy podkreślić, iż ustalony został z uwzględnieniem standardów oraz parametrów technicznych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych terenów budowlanych.

						technicznej należącym do zadań własnych gminy (zał. nr 3 do uchwały). Uzasadnienie – w załączniku nr 1 do formularza. *Załącznik w oryginale pisma.*	
61.	09.10.2026	*[...]**	Ustalenia tekstowe	**X**	**X**	Uwaga o uwzględnienie w ustaleniach MPZP stosowania dachów o kącie nachylenia połaci w zakresie pomiędzy dachem płaskim a 30° dla garaży, budynków gospodarczych, budynków malej architektury oraz budynków usługowych. *Treść jak w oryginale.*	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę zapisów dotyczących geometrii dachów dla budynków gospodarczych i garaży.
62.	09.10.2026	*[...]**	Ustalenia tekstowe, dz. nr 1086, 2273/1, 2817/1, 863, 862, teren 25L	**X**		Uwaga w załączniku: 1. usunąć z tabeli w tekście i z rysunku zabytek nr 101 – wyłączono zarządzeniem; 2. m.in. działka nr 1086 w Lachowicach – skorygować rysunek zgodnie z obowiązującym MPZP; 3. wrysować drogę kategorii KR po terenie 25L – połączenie drogi 4KDD z drogą 9KR. Droga jest widoczna na ortofotomapie i zaznaczona na obowiązującym MPZPP jako dukt; 4. wykreślić drogę 35KR – działka nr 2273/1; 5. teren 129L (m.in. działka nr 2817/1) – skorygować rysunek zgodnie z obowiązującym MPZP; 6. zmienić teren 26L na działkach nr 863, 862 na teren RN lub RN-L; 7. nanieść drogę kategorii KDD z decyzji ZRID – załącznik nr 1; 8. w terenie 2U-ZP wprowadzić jako przeznaczenie podstawowe – budynek użyteczności publicznej, sportu (planowana jest budowa obiektu dla klubu sportowego); 9. w terenie 2U-ZP – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – dopuścić zmniejszenie do 10% w przypadku realizacji budynku użyteczności publicznej, sportu (obiekt dla klubu sportowego).	

*[...] * Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902)*

Wójt
mgr inż. Rafał Lasek

.....

Wójt Gminy Stryszawa