Wójt Gminy
Stryszawa

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.71.2026
Wójta Gminy Stryszawa z dnia 30 października 2026 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TARGOSZÓW W GMINIE STRYSZAWA WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 31 sierpnia 2026 r. do 23 września 2026 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 października 2026 r.

Większość złożonych uwag dotyczyła potrzeby wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy rozpatrywaniu uwag kierowano się w pierwszej kolejności ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które stanowi podstawowy dokument określający przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Pomimo zmian w systemie planowania przestrzennego, wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.), ustalenia Studium nadal znajdują zastosowanie w prowadzonej procedurze planistycznej na podstawie przepisów przejściowych tej ustawy, w szczególności art. 67. Przepisy te przewidują kontynuowanie określonych procedur sporządzania planów miejscowych z uwzględnieniem dotychczasowych zasad oraz ustaleń Studium.
W związku z powyższym możliwość uwzględnienia uwag dotyczących wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub poszerzenia zasięgów terenów budowlanych oceniano w odniesieniu do ustaleń Studium. Częściowe uwzględnienie uwag dotyczyło najczęściej nieruchomości, w przypadku których jedynie część wnioskowanego terenu mogła zostać przeznaczona pod zabudowę w sposób zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, w tym z uwzględnieniem dopuszczonych w jego części tekstowej odstępstw od przyjętych ustaleń. W pozostałym zakresie uwagi nie mogły zostać uwzględnione ze względu na konieczność zachowania zgodności projektowanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium.
Istotnym czynnikiem wpływającym na projektowane zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę była również konieczność zachowania ładu przestrzennego, ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ograniczenia nadmiernego rozpraszania zabudowy. Szczególne znaczenie miała ochrona terenów zieleni, w tym obszarów zadrzewionych i zalesionych, a także zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od skarp i cieków wodnych, służących ochronie ich otoczenia przyrodniczego oraz ciągłości powiązań ekologicznych.
Przy rozpatrywaniu uwag uwzględniano również istniejące zagospodarowanie terenów, ich dostępność komunikacyjną, możliwości wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz potrzebę racjonalnego kształtowania struktury przestrzennej oraz stanowiska organów uzgadniających projekt planu w tym w szczególności Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
Ostateczny sposób uwzględnienia uwag w projekcie planu uzależniony jest także od uzyskania wymaganych prawem opinii i uzgodnień właściwych organów, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO ALBO NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ WÓJTA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)	
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	TREŚĆ UWAGI *(pełna treść w oryginale uwagi)*	UZASADNIENIE
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	31.08.2026	*[...]**	Dz. nr 7304/5	**X**		Uwaga o powiększenie terenu budowlanego i objęcie działki MN-ML-U.	
2.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7147/1, 7147/2, 7144/1	**X**	**X**	Uwaga o wyznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
3.	02.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7186, 7187/1, 7163/12	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia pod zabudowę domków letniskowych.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
4.	08.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7443	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową.	

5.	09.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7304/6	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	
6.	14.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7187/2		**X**	Uwaga o przekształcenie działki w sposób umożliwiający zabudowę letniskową.	**Uwaga nieuwzględniona.** Zasięg terenu przeznaczonego pod zainwestowanie został ustalony w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Poszerzenie terenu prowadziłoby do naruszenia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym projekt planu winien być sporządzony zgodne z zapisami SUiKZP, ponieważ ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9, ust.4). Jednocześnie wyjaśnia się, iż w ramach projektu planu poszerzono już zasięg terenu przeznaczonego pod zabudowę na przedmiotowej nieruchomości.
7.	14.09.2026	*[...]**	2.UT	**X**		Uwaga o przywrócenie dopuszczenia zabudowy letniskowej jak w obecnie obowiązującym MPZP.	
8.	15.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7188, 7145, 7146, 7159	**X**	**X**	Uwaga o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
9.	17.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7686, 7730/1	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia oraz poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki 7730/1.
10.	23.09.2026	*[...]**	Dz. nr 8150/1	**X**		Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego pod zabudowę MN-ML-U.	
11.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7510, 8835, 7605	**X**	**X**	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w pełnym zakresie (maksymalnym) 30m od istniejącego terenu budowlanego w studium.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
12.	29.09.2026	*[...]**	Dz. nr 7200/1, 7199/1	**X**		Uwaga o rozszerzenie terenu budowlanego.	
13.	01.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7508/2, 7458/1	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego.	
14.	02.10.2026	*[...]**	Dz. nr 6762/5	**X**		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego w maksymalnym zakresie.	
15.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7245/21	**X**		Uwaga o wyznaczenie terenu budowlanego w zakresie, który umożliwi lokalizację budynku.	

16.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 6861/2	X		Uwaga o rozszerzenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę na większą część przedmiotowej nieruchomości.	
17.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 8088, 8087, 8086, 8057	X	X	Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową i usługową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
18.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7469, 7468	X		Uwaga o poszerzenie terenu budowlanego.	
19.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 8840, 8839, 7310/4	X	X	Uwaga o poszerzenie trenu budowlanego.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
20.	05.10.2026	*[...]**	Dz. nr 8068/5, 8155	X	X	Uwaga o poszerzenie trenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
21.	06.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7081/1	X	X	Uwaga o poszerzenie trenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
22.	07.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7967	X	X	Uwaga o poszerzenie trenu budowlanego w maksymalnym zakresie.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
23.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 8131/3, 8162, 8163/1, 8163/2, 8165	X	X	Uwaga o poszerzenie trenu budowlanego w maksymalnym zakresie.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
24.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7245/18, 7201/1, 7200/1, 7199/1, 7197	X	X	Uwaga o zmianę przeznaczenia z terenów oznaczonych jako RN-L na tereny o charakterze mieszkaniowym i/lub usługowym.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
25.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7219/6	X	X	Uwaga o przekształcenie statusu działki (w całości) w sposób umożliwiający zabudowę letniskową.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
26.	08.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7175/2, 7174/2	X		Uwaga o przekształcenie statusu działek w sposób umożliwiający zabudowę letniskową.	
27.	08.10.2026	*[...]**	Ustalenia w zakresie złoża gazu ziemnego Lachowice-Stryszawa – część	X	X	Uwaga o wprowadzenie ustaleń umożliwiających lokalizację, budowę i eksploatację kopalni gazu ziemnego (zakładu górniczego wydobywającego kopalinę otworami wiertniczymi), w tym urządzeń oraz obiektów związanych z wydobywaniem energii elektrycznej z gazu ziemnego oraz	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez zapisy umożliwiające realizację inwestycji w zakresie w jakim pozostają w zgodności ze studium.

			tekstowa i graficzna			niezbędnej infrastruktury gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i komunikacyjnej, w granicach terenów wskazanych załącznikach. *Treść jak w oryginale.* *Załączniki w oryginale pisma.*	
28.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7288/1	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia, w szczególności górnej części działki przylegającej do drogi, na teren o przeznaczeniu usługowym.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
29.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7965	**X**	**X**	Uwaga o powiększenie terenu budowlanego i maksymalnym zakresie zgodnie ze studium.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
30.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 7288/1	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia, w szczególności górnej części działki przylegającej do drogi, na teren o przeznaczeniu usługowym.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działki.
31.	09.10.2026	*[...]**	Dz. nr 8155, 8154/2, 8154/1, 8160, 8161/1, 8161/2, 8162, 8131/1, 8131/3, 8131/4, 8131/5, 8127, 8115/1, 8115/2, 8116, 8117	**X**	**X**	Uwaga o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę MN-ML-U.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez wyznaczenie terenu MN-ML-U na części działek.
32.	09.10.2026	*[...]**	-	**X**	**X**	Uwaga o uwzględnienie stosowania dachów o kącie nachylenia połaci w zakresie pomiędzy dachem płaskim a 30st dla garaży, budynków gospodarczych, budynków małej architektury oraz budynków usługowych.	**Uwaga uwzględniona w części** poprzez korektę zapisów dotyczących geometrii dachów dla budynków gospodarczych i garaży.
33.	09.10.2026	*[...]**	7770/8, 1KDD	**X**		Uwaga o ograniczenie na działce nr 7770/8, teren 3L do zasięgu zgodnego z obowiązującym MPZP. Uwaga o korektę drogi 1KDD – na odcinku między działką nr ew. 7415/1, a działką n ew. 8841 - narysować zgodnie z przebiegiem w terenie (droga biegnie po działce leśnej prywatnej nr ew. 7248/1).	

*[...] * Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902)*

Wójt
mgr inż. Rafał Lasek

.....

Wójt Gminy Stryszawa